

apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Piso de dos dormitorios en Ciudad Jardín, Málaga, con garaje y trastero.~~Ubicación~La vivienda se encuentra en la zona de Ciudad Jardín, una de las áreas residenciales más tranquilas y consolidadas de Málaga. Situada a menos de 300 metros de la avenida Santiago Ramón y Cajal, dispone de una excelente conexión con el centro de la ciudad y acceso inmediato a todo tipo de servicios y comercios. En sus alrededores se encuentran supermercados, gimnasios, centros médicos, colegios, parques, oficina de correos, zonas infantiles y varias líneas de autobús. Además, cuenta con parada de la línea 30 de microbús al centro y al mercado de Atarazanas a escasos 50 metros del portal.~~Distribución~La vivienda se sitúa en una quinta planta sin vecinos encima, lo que aporta mayor tranquilidad y privacidad. Cuenta con una superficie de 67 m2 distribuidos en dos dormitorios amplios y luminosos, cuarto de baño reformado con plato de ducha, espacioso salón comedor con terraza integrada mediante cierre acristalado y cocina independiente amueblada y equipada con zona de lavadero. La orientación este y norte proporciona abundante luz natural y agradables vistas panorámicas.~~Calidades~La propiedad se encuentra en buen estado de conservación y dispone de mejoras realizadas en instalación eléctrica y fontanería. Cuenta con carpintería interior renovada, suelo de tarima flotante nuevo y carpintería exterior de aluminio. Además, incorpora tres equipos de aire acondicionado silenciosos y eficientes distribuidos entre el salón y los dos dormitorios, ofreciendo un elevado confort durante todo el año.~~Zonas comunes~La vivienda incluye plaza de aparcamiento en recinto cerrado y un amplio trastero de 15 m2. El edificio se ubica en una zona residencial muy tranquila y silenciosa.~~Entorno y servicios~La zona ofrece una excelente calidad de vida gracias a la cercanía de todo tipo de servicios y equipamientos. Dispone de supermercados, comercios de proximidad, centros educativos, instalaciones deportivas, centros médicos, parques y amplias zonas verdes. Las conexiones mediante transporte público permiten acceder cómodamente al centro histórico y a distintos puntos de la ciudad.~~Normativa~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA), honorarios de agencia y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.

gegevens woning

Hispacasas id: **6382054**
referentie: **MU01512**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**

contact

makelaar: **Malaga Uno Real Estate**
naam: **Malaga Uno Real Estate**
Malaga Uno Real Estate

regio:	Campiña	spreekt:	niet opgegeven
woningtype:	apartamento	telefoon:	+34665845664
kamers:	2		
opp. woning:	67 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 235.000		