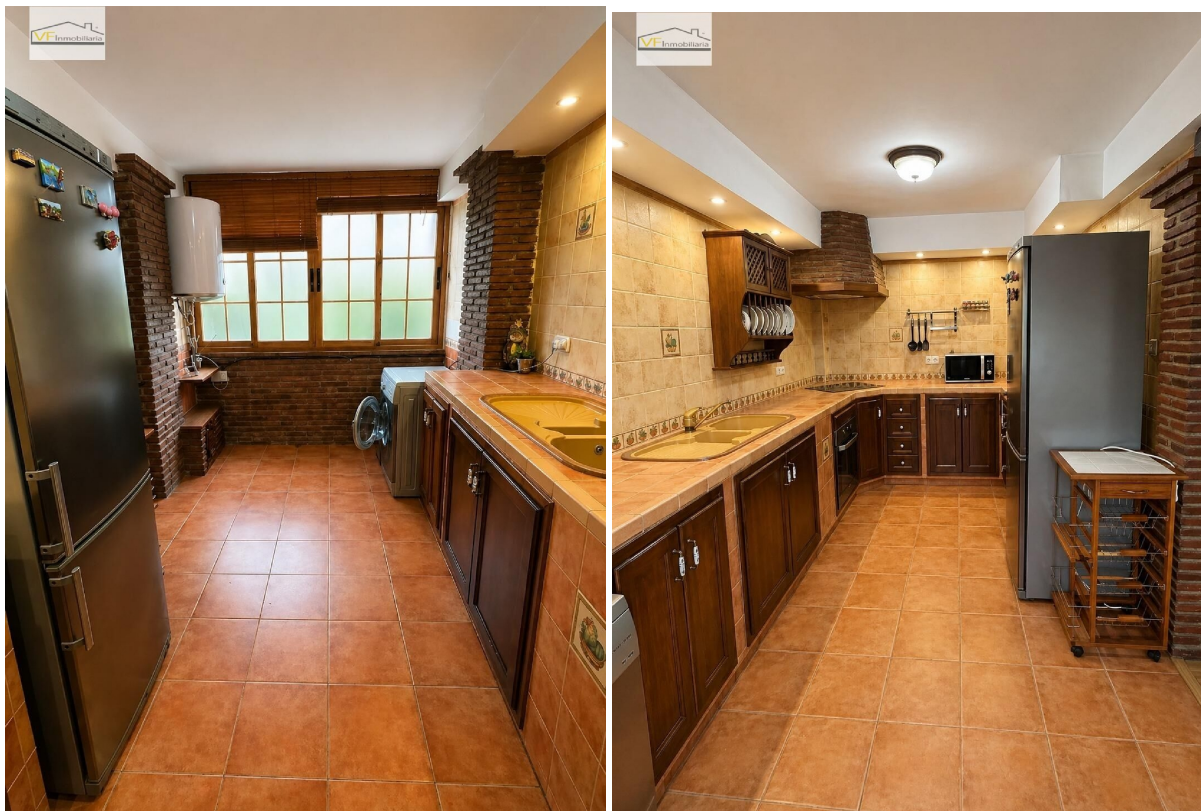


apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Se vende acogedora vivienda en la zona de Miraflores, un barrio consolidado que destaca por su excelente ubicación y la comodidad de tener todos los servicios al alcance.~~La vivienda cuenta con 75 m2 construidos y ha sido reformada, ofreciendo un espacio funcional y listo para entrar a vivir.~~Distribución:~ Salón comedor con aire acondicionado.~ 2 dormitorios con armarios empotrados.~ 1 baño completo con bañera.~ Salón comedor con aire acondicionado.~ Cocina amueblada.~~El suelo es de tarima flotante y gres.~~La carpintería exterior es de aluminio y, la interior, de madera.~~IBI: 170€/año.~Comunidad: 40€/mes~~El edificio dispone de ascensor, aportando un extra de comodidad en el día a día.~~Ubicada en una zona muy bien comunicada, con fácil acceso a transporte público, buen acceso a carreteras principales y autovías, y rodeada de todo tipo de servicios: comercios, supermercados, colegios y zonas verdes, lo que la convierte en una opción ideal tanto para vivir como para invertir.~~Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda práctica, bien situada y con buena proyección en Málaga.~~Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.~~Si necesita solicitar un préstamo o hipoteca, asesórese con nuestro departamento financiero, y sin compromiso.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%: 18.193€. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria,

honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, no están incluidos en el precio final de compraventa (3%+IVA): 9.434,37€. Coste total estimado para el comprador: 291.527,37€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador.~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

gegevens woning

Hispacasas id: **6382560**
referentie: **VF2026-17-1**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **75 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 259.900**

contact

makelaar: **Vf Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34655649640**