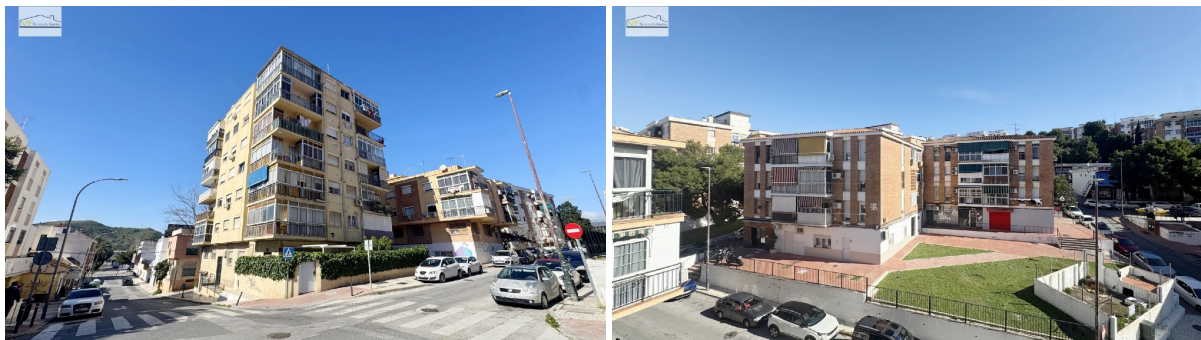


apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Se vende vivienda en Málaga capital, situada en el consolidado barrio de Ciudad Jardín, una zona muy demandada por su excelente comunicación y su amplia oferta de servicios.~~Ubicada en una tercera planta con ascensor, la vivienda se encuentra en buen estado de conservación y destaca por su luminosidad gracias a su orientación este, que permite disfrutar de luz natural durante las mañanas.~~Distribución:~ Salón comedor.~ Cocina independiente amueblada.~ 2 dormitorios.~ Baño con ducha.~ Terraza~~La carpintería interior es de madera y, la exterior, de aluminio climalit.~~El suelo es de gres cerámica.~~IBI: 140€/año~Comunidad: 50€/mes~~La zona ofrece todo tipo de servicios a pocos metros: supermercados, restaurantes, farmacias, comercios y el polideportivo del barrio a pocos metros. Se encuentra muy próxima a la calle principal de Ciudad Jardín y cuenta con líneas de autobús que conectan directamente con el centro de Málaga y otros puntos de interés.~~Además, está cerca del Parque de la Alegría, con zonas verdes e infantiles, ideal para pasear o disfrutar en familia.~~Una vivienda con muchas posibilidades, ideal tanto como residencia habitual como inversión.~~Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.~~Si necesitas solicitar una hipoteca, asesórese con nuestro departamento financiero, gratis y sin compromiso.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%: 13.576,50€. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, no están incluidos en el precio final de compraventa (3%+IVA): 7.040,39€. Coste total estimado para el comprador: 218.566,89€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1. c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador.~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

Hispacasas id: **6382628**
referentie: **VF2026-02-1**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **65 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 193.500**

makelaar: **Vf Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34655649640**