

apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Se vende vivienda en la zona de Sagrada Familia, dentro del distrito de Ciudad Jardín, una de las áreas más demandadas de Málaga por su combinación de tranquilidad, servicios y cercanía al centro.~~Se trata de un piso completamente reformado, listo para entrar a vivir, con excelentes calidades y detalles poco habituales que lo convierten en una vivienda única.~~La vivienda se vende totalmente amueblada (excepto TV y efectos personales), incluyendo electrodomésticos y mobiliario funcional con soluciones a medida.~~Distribución y características principales:~~ Salón comedor con aire acondicionado.~~ Dormitorio principal con armario empotrado y aire acondicionado.~~ Segundo dormitorio totalmente amueblado, con cama nido, dos cajoneras y mobiliario especial a medida. Además, dispone de rejillas en ventanas para mayor seguridad.~~ Tercer dormitorio, actualmente habilitado como salita, ideal como despacho, zona de ocio o dormitorio adicional, también con aire acondicionado.~~ Baño completamente reformado, incluyendo renovación integral de fontanería y electricidad.~~ Despensa, perfecta como espacio extra de almacenaje.~~ Cocina totalmente equipada.~~La carpintería interior es de madera y, la exterior de aluminio climalit lacado en blanco.~~El suelo es de gres.~~El ascensor está nuevo, es privado con llave que accede directamente a tu propiedad.~~Comunidad: 62 €/mes (incluye mantenimiento del ascensor)~IBI: 174 €/año~~Ubicada en una zona consolidada con todo tipo de servicios cercanos: comercios, supermercados, transporte público, colegios y buena conexión con el centro de Málaga.~~Una vivienda ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y tranquilidad en un entorno residencial consolidado.~~Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.~~Si necesitas solicitar una hipoteca, asesórese con nuestro departamento financiero, gratis y sin compromiso.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de

Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%: 18.200€. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, no están incluidos en el precio final de compraventa (3%+IVA): 9.438€. Coste total estimado para el comprador: 291.638€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1. c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador.~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6382633**
referentie: **VF2026-CC01**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **84 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 260.000**

contact

makelaar: **Vf Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34655649640**