

## apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Hay pisos reformados “por encima” y pisos reformados de verdad.~~Aquí se ha hecho una reforma integral completa: electricidad, fontanería, cocina, baño, puertas, ventanas y acabados. No es una vivienda para entrar a hacer arreglos ni inversiones adicionales. Está preparada para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día, sin gastar un euro más.~~Además, el edificio también ha renovado recientemente el portal, mejorando la imagen y el estado general de la comunidad.~~•Licencia turística activa y operativa~~Uno de los grandes valores de esta propiedad es que cuenta con licencia vacacional en vigor y actualmente en funcionamiento. En Málaga, donde cada vez es más complicado obtener nuevas licencias, esto supone una ventaja real y tangible tanto para inversores como para compradores que quieran mantener esa opción abierta a futuro.~~La vivienda puede seguir explotándose desde el primer día sin esperas, trámites ni incertidumbre.~~•Una primera planta con altura real~~Aunque registralmente es un primero, el edificio está construido sobre una loma natural, lo que le da una altura visual similar a una tercera planta. Esto aporta más privacidad, mejor entrada de luz y evita la sensación típica de bajo a pie de calle.~~•Distribución cómoda y funcional~Salón-comedor amplio y luminoso~Cocina independiente moderna totalmente equipada~3 dormitorios funcionales y bien aprovechados~Baño completo reformado con plato de ducha y mampara~Suelos porcelánicos efecto madera~Ventanas nuevas con doble acristalamiento~Confort y eficiencia~~•Las mejoras realizadas no son solo estéticas. El cambio de ventanas y materiales mejora notablemente el aislamiento térmico y acústico, haciendo la vivienda mucho más confortable durante todo el año.~~Ubicación: Miraflores – Victoria Eugenia~~Situado en Calle Carraca, dentro del distrito Bailén-Miraflores, una zona residencial consolidada de Málaga que ha ganado mucho valor por su equilibrio entre servicios, conexión y precios todavía más accesibles que otras áreas de la ciudad.~~Supermercados, colegios y comercios a pocos pasos~Muy cerca del Centro Comercial Rosaleda~Buenas conexiones de transporte público~Rápido acceso al centro histórico~Zona cómoda tanto para vivir como para alquilar~Ideal para:~Quien busca una vivienda lista para entrar a vivir sin reformas ni sorpresas~Inversores que quieren rentabilidad inmediata con licencia turística activa~Compradores que valoran una propiedad ya actualizada y preparada para años de uso~~Una propiedad difícil de encontrar por su combinación de reforma integral real, licencia turística en vigor y estado listo para usar desde el primer día.~~\*Envía un whatsapp para concertar una visita al (utilice el formulario para contactar)~~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre se informa al cliente comprador que los gastos notariales, registrales, impuestos (ITP y AJD) y otros gastos inherentes o derivados de la compra no están incluidos en el precio de venta publicado.~~Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6383259**  
referentie: **MIRAFLORES01GG**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **98 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 268.000**

## contact

makelaar: **Dulce Hogar Soluciones**  
naam: **Inmobiliarias**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34697174229**