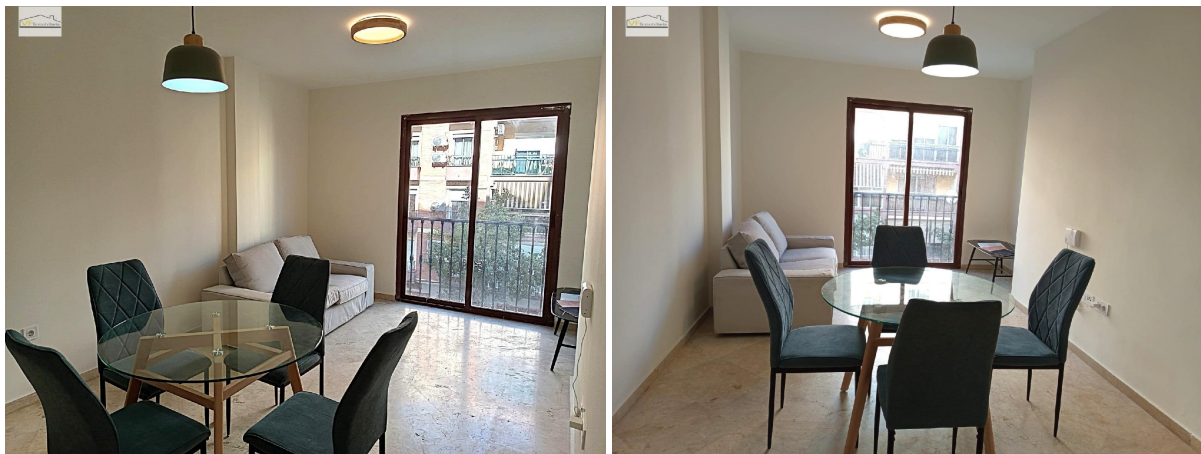


## apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Se vende vivienda en la zona de Capuchinos, en Málaga, una ubicación estratégica tanto para vivir como para invertir, muy próxima a la zona universitaria de El Ejido.~~El piso se encuentra en un edificio con ascensor y ha sido completamente reformado con excelentes calidades, listo para entrar a vivir.~~La vivienda se distribuye de forma cómoda y funcional:~~ Vestíbulo de entrada~~ Pasillo distribuidor~~ Salón comedor~~ Cocina independiente totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos~~ 2 dormitorios~~ 1 baño completo~~Destaca por sus acabados de alta calidad, incluyendo suelos porcelánicos, ventanas de aluminio tipo Climalit que aportan aislamiento térmico y acústico, y elegantes puertas de madera.~~Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: muy cerca de la universidad de El Ejido, con excelente conexión a carreteras principales y autovías, además de contar con paradas de autobús cercanas que conectan directamente con el centro histórico de Málaga.~~Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como para inversión, gracias a su cercanía a la zona universitaria y su alta demanda de alquiler.~~Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.~~Si necesitas solicitar una hipoteca, asesórese con nuestro departamento financiero, gratis y sin compromiso.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%: 20.930€. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, no están incluidos en el precio final de compraventa (3%+IVA): 10.853,70€. Coste total estimado para el comprador: 334.783,70€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1. c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador.~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

Hispacasas id: **6386220**  
referentie: **VF2026-Z08-1**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **77 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 299.000**

makelaar: **Vf Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34655649640**