

apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Se vende magnífica vivienda en la zona del Higueral, en Carretera de Cádiz, Málaga, ubicada en una cuidada urbanización con excelentes zonas comunes y todos los servicios necesarios para disfrutar de una vida cómoda y tranquila.~~La vivienda se encuentra en una segunda planta y cuenta con 100 m2 construidos, destacando por su amplitud, luminosidad y excelentes calidades, lista para entrar a vivir desde el primer día.~~Distribución:~~ 3 amplias habitaciones con armarios empotrados~~ 2 baños completos~~ Luminoso salón-comedor~~ Estupenda terraza ideal para disfrutar del buen tiempo~~ Además, dispone de:~~ Aire acondicionado centralizado~~ Ventanas con doble acristalamiento, proporcionando un excelente aislamiento térmico y acústico~~ La urbanización ofrece completas zonas comunes pensadas para el confort y el ocio:~~ Piscina comunitaria~~ Parque infantil~~ Pista de pádel~~ Gimnasio~~ Amplias zonas ajardinadas y de césped~~ El precio incluye también:~~ Plaza de aparcamiento~~ Trastero~~ IBI: 300€ / Año~~ Comunidad: 70€ / Mes~~ Una vivienda ideal tanto para familias como para quienes buscan comodidad, tranquilidad y calidad de vida en una de las zonas más demandadas de Málaga, con buena conexión y todos los servicios al alcance.~~ Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.~~ Si necesitas solicitar una hipoteca, asesórese con nuestro departamento financiero, gratis y sin compromiso.~~ Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%: 28.000€. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, no están incluidos en el precio final de compraventa (3%+IVA): 14.520€. Coste total estimado para el comprador: 446.520€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1. c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador.~~ Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6386222**
referentie: **VF2026-19**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **100 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 400.000**

contact

makelaar: **Vf Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34655649640**