

## apartamento en venta Málaga Del Fresno, Campiña



EN LA MEJOR UBICACIÓN, VIVIENDA CON IMPRESIONANTES VISTAS PANORÁMICAS SOBRE EL MAR EN ZONA MALAGUETA~~Vivienda totalmente reformada y a estrenar.~~La vivienda en esquina dispone de 2 dormitorios con vistas al mar, uno de ellos con salida a terraza, 2 baños completos, uno de ellos en suite, cocina amueblada y equipada (marca bosch) y salón con gran ventanal y salida a la mencionada terraza con vistas únicas sobre la playa y el mar.~~Calidades: a/a instalado por splits, ventanas con doble cristal marca lumón, terraza con cortinas de cristal mara lumón, suelos de gres imitación madera, mamparas de baños, muebles de baño, armarios revestidos, persianas automáticas...~~El enclave en inmejorable, solo cruzar el paseo marítimo y tocaríamos la arena de la playa, además en los alrededores tenemos todo tipo de servicios y comercios y a una muy corta distancia caminando se encuentra Muelle Uno (Puerto de Málaga) o la famosa Calle Larios y centro de Málaga.~~Con posibilidad de alquilar garaje en la zona.~~Comunidad: 91€/Mes~IBI: 418€/Año~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~ Gastos de Notaría: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6388545**  
referentie: **AP-465**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**

### contact

makelaar: **Gym Inmobiliaria**  
naam: **Gym Inmobiliaria Gym**  
spreekt: **Inmobiliaria**  
**niet opgegeven**

woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **74 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.050.000**

telefoon: **+34952964538**