

apartamento en venta Malgrat De Mar, Maresme



Piso con potencial infinito a 15 min de la playa~~¿Buscas un piso con una base sólida, muchísima luz y una ubicación estratégica en Malgrat de Mar? Esta es la oportunidad que estabas esperando para dejar de pagar alquiler e invertir en tu propio futuro.~~Un piso que no solo ofrece metros, sino la posibilidad de diseñar el hogar que siempre has soñado a un paseo del mar.~~Lo mejor de esta propiedad:~Luminosidad excepcional: Gracias a su altura y orientación, el sol es el protagonista absoluto. Olvídate de los pisos oscuros; aquí disfrutarás de un ambiente alegre, ventilado y lleno de energía natural durante todo el día.~~Distribución inteligente: Sin metros perdidos. Sus 2 habitaciones exteriores y su salón con salida directa al balcón ofrecen el esquema perfecto para una reforma moderna, diáfana y de concepto abierto.~~Tu oasis exterior: Un balcón con vistas despejadas, el rincón ideal para tus desayunos al sol o para crear un pequeño jardín urbano.~~Ubicación estratégica: Situado en una zona tranquila y familiar de Malgrat, con todos los servicios a pie de calle (supermercados, colegios, transporte) y la playa a tan solo 15 minutos caminando.~~~¿No compres solo metros, compra potencial!~Los pisos con esta entrada de luz natural y a este precio son los primeros en desaparecer del mercado. Ven a verlo, y descubre por qué esta es la mejor inversión de la zona.~~~¿Programamos una visita?~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO 14.900), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa,

liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6366809**
referentie: **7422JV**
nabij of in: **Malgrat De Mar**
regio: **Maresme**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **76 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 149.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**