

apartamento en venta Malgrat De Mar, Maresme



Aquest espectacular últim pis, construït l'any 2003 i en estat impecable per entrar-hi a viure, ofereix una combinació perfecta de llum, privacitat i comoditat. Amb 91 m2 construïts i gairebé 83 m2 útils, l'habitatge destaca per la seva distribució funcional i acollidora, amb tres habitacions —dues dobles i una individual— totes amb excel·lent entrada de llum natural, i dos banys complets moderns. El saló menjador, ampli i lluminós gràcies als seus grans finestrals, es converteix en el cor de la llar.~~Els acabats aporten calidesa i qualitat, amb terres de gres, fusteria exterior d'alumini i interior de fusta, mentre que la calefacció de gas natural garanteix confort durant tot l'any. L'habitatge és exterior, amb vistes totalment despejades que reforcen la sensació d'amplitud i tranquil·litat.~~Un dels grans atractius és la seva extraordinària zona privativa a la part superior, accessible des de l'escala comunitària. Aquest espai inclou una estructura d'alumini ideal per gaudir-ne en qualsevol època i dona pas a una magnífica terrassa amb zona de barbacoa, equipada amb punts d'aigua i llum. És un espai perfecte per reunions, relax o fins i tot com a zona independent de treball amb total intimitat.~~Ubicat en una zona amb tots els serveis a l'abast, com escoles, centres mèdics, supermercats i transport ferroviari, plaça d'aparcament opcional al mateix edifici, aportant un extra de comoditat imprescindible.~~En el precio de venta no están incluidos los impuestos y gastos derivados de la compraventa.~En el precio de venta no están incluidos los muebles, electrodomésticos ni enseres que hay dentro de la vivienda.~~Espectacular último piso con terraza privada y zona exclusiva que combina luz, privacidad y confort. Construido en 2003 y listo para entrar a vivir, este piso de 91 m2 construidos y casi 83 m2 útiles ofrece una distribución cómoda y muy bien aprovechada. Dispone de tres habitaciones —dos dobles y una individual—, todas luminosas, y dos baños completos modernos. El salón comedor, amplio y con grandes ventanales, aporta una agradable sensación de amplitud y conexión con el exterior.~~La vivienda cuenta con acabados de calidad como suelos de gres, carpintería exterior de aluminio e interior de madera, además de calefacción de gas natural que garantiza confort en cualquier estación. Su condición exterior y sus vistas despejadas aportan una gran luminosidad durante todo el día.~~Uno de sus mayores atractivos es su exclusiva zona privativa en la parte superior, accesible desde la escalera comunitaria. Este espacio dispone de una estructura de aluminio ideal para todo el año y da acceso a una amplia terraza equipada con barbacoa, tomas de agua y luz. Un lugar perfecto para disfrutar de reuniones, momentos de relax o incluso como espacio independiente de trabajo con total privacidad.~~Situado en una zona con todos los servicios cercanos, como colegios, centros médicos, supermercados y transporte en tren, plaza de parking opcional, amplia en el mismo edificio, añadiendo un

valor añadido muy destacado.~~En el precio de venta no están incluidos los impuestos y gastos derivados de la compraventa.

~En el precio de venta no están incluidos los muebles, electrodomésticos ni enseres que hay dentro de la vivienda.

gegevens woning

Hispacasas id: **6376415**
referentie: **4613118**
nabij of in: **Malgrat De Mar**
regio: **Maresme**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **91 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 270.000**

contact

makelaar: **Setiar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34670474911**