

## apartamento en venta Manacor, Llevant



Este elegante ático destaca por su ubicación tranquila y unas vistas impresionantes a un área natural protegida con el mar en el horizonte.~La luminosa zona de salóncomedor ofrece acceso directo a un amplio balcón, al que también se puede acceder desde el dormitorio principal.~Desde el salón, una escalera conduce a la terraza privada en la azotea, un auténtico punto destacado: diseñada como espacio habitable con cocina exterior, zona de comedor y espacio para disfrutar de momentos de relax, acompañados de unas espectaculares vistas panorámicas.~El dormitorio principal dispone de baño en suite con bañera. Otra habitación se utiliza actualmente como despacho y sala de estar, e incluye una sauna extensible como extra de bienestar.~La cocina moderna está equipada con una nueva placa de inducción y horno. Para un confort durante todo el año, la vivienda cuenta con nuevos sistemas de aire acondicionado y calefacción por infrarrojos en todas las estancias. Además, todas las ventanas han sido renovadas con PVC y doble acristalamiento.~El apartamento se vende amueblado. Existe un inventario detallado y un listado de los elementos incluidos en el precio de compra.~El cuidado y amplio complejo comunitario ofrece dos zonas de piscina, dos jacuzzis, amplias zonas verdes con tumbonas y sombrillas, así como un parque infantil: ideal para el descanso y la calidad de vida.~Características destacadas~• Amplio balcón con acceso desde el salón y dormitorio principal~• Terraza privada con cocina exterior y comedor~• Segundo dormitorio / despacho con sauna integrada~• Cocina moderna con nueva placa de inducción y horno~• Aire acondicionado nuevo en todas las estancias~• Calefacción por infrarrojos adicional~• Ventanas nuevas de PVC con doble acristalamiento~• Vivienda amueblada~Complejo comunitario~• Dos zonas de piscina~• Dos jacuzzis~• Grandes zonas verdes con tumbonas y sombrillas~• Parque infantil~Ubicación – Cales de Mallorca~Cales de Mallorca es una zona residencial tranquila en la costa este de Mallorca y pertenece al municipio de Manacor. El área cuenta con una infraestructura básica sólida con tiendas, restaurantes y servicios médicos, y se caracteriza por una urbanización abierta y poco densa.~El entorno ofrece naturaleza y un ambiente residencial agradable. A poca distancia se encuentra la bonita cala Cala Domingos, con aguas cristalinas y arena fina.~La conexión con los pueblos cercanos y con Manacor es buena, lo que hace que esta ubicación sea ideal tanto para residencia permanente como para segunda vivienda.~Aviso legal: El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 8%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.El porcentaje de los

impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente. Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia. Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real.  
registro ROAIIB –GOIBE739576/2024~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6371700**  
id:  
referentie:        **101-BL106**  
nabij of in:        **Manacor**  
regio:                **Llevant**  
woningtype:    **apartamento**  
kamers:                **2**  
opp. woning:        **119 m2**  
opp. terrein:        **19 m2**  
prijs:                 **€ 354.000**

## **contact**

makelaar:            **Grupdirect**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34971722722**