

apartamento en venta Marbella, Costa Noroeste



Exclusivo piso reformado en la Milla de Oro de Marbella, junto al Hotel Puente ~Romano con Licencia Turística. ~Presentamos esta magnífica propiedad de estilo contemporáneo situada en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella: la Milla de Oro, a tan solo 100 metros del icónico Hotel Puente Romano y junto al Centro Comercial Forum. Una oportunidad única de adquirir una vivienda de lujo donde el diseño, la calidad y la comodidad se unen en perfecta armonía. ~Características principales de la propiedad~• Piso totalmente reformado con instalaciones nuevas: electricidad, fontanería y aire~acondicionado.~• Planta media en esquina, con orientación sur y vistas parciales al mar.~• Más de 120 m2 construidos, distribuidos con gran amplitud y luminosidad.~• Dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite.~• Cocina abierta y moderna de diseñador Molina Caballeros esta equipada con~electrodomésticos Siemens.~• Dos terrazas de buen tamaño con luz natural durante todo el día.~• Oficina de diseño integrada en el salón, ideal para teletrabajo. ~• Trastero y dos amplias plazas de garaje incluidas en el precio.~Diseño e interiorismo~Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente elegante y ~acogedor:~• Baños diseñados por José Manuel Ferrero, con piezas de alta gama de las marcas~Imex y Dedal.~• Lámparas de diseño de la reconocida firma italiana Luceplan.~• Revestimientos de muros con papeles y porcelánicos exclusivos de Casamance,~Arte y Élitis.~• Mobiliario a medida de marcas portuguesas y españolas de renombre como Haru,~acompañado de alfombras Antik Chenille.~Entorno y urbanización~La vivienda se ubica en una urbanización cerrada con cámaras de seguridad y piscina ~comunitaria. Su localización es inmejorable:~• A pocos pasos de la playa y de los restaurantes más prestigiosos de Puente ~Romano, el Centro Comercial Forum y otros de renombre en la Milla de Oro.~• Rodeada de todos los servicios necesarios: supermercados, farmacias, bancos,~peluquerías y transporte público.~• Perfecta tanto como segunda residencia como inversión, gracias a su altísima~demanda para alquiler turístico de lujo.~Un estilo de vida incomparable~Esta propiedad combina la exclusividad de su ubicación con la sofisticación de un ~interiorismo de vanguardia. La luminosidad natural, el diseño atemporal y la cercanía a la playa y a los mejores servicios de Marbella convierten este piso en una de las opciones más atractivas del mercado actual en la Milla de Oro.~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa

entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 1.318.900€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.~~ERE

gegevens woning

Hispanicas id: **6309579**
referentie: **7063-ERE**
nabij of in: **Marbella**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **120 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.099.000**

contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952831200**