

apartamento en venta Marbella, Costa Noroeste



Presentamos esta bonita propiedad situada en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Marbella: la emblemática Milla de Oro, un enclave donde el lujo, la comodidad y la calidad de vida se fusionan a la perfección.~A tan solo 800 metros de la playa, podrás disfrutar del Mediterráneo en un breve paseo de 10 minutos. La vivienda está rodeada de todos los servicios esenciales y de alto nivel: supermercados, restaurantes, colegios nacionales e internacionales, institutos, farmacias, paradas de autobús, además de los icónicos hoteles Marbella Club y Puente Romano. Una ubicación privilegiada que permite moverse a pie hasta el centro de la ciudad y disfrutar de la vida diaria con total comodidad.~Su conexión es excelente: a 5 minutos en coche de Puerto Banús, a la misma distancia del centro y casco antiguo de Marbella, y con acceso inmediato a la autovía. El Aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 35 minutos.~La vivienda está ubicada en una urbanización cerrada del año 2002 que ofrece seguridad, jardines cuidados, piscina comunitaria y pista de pádel, esta propiedad es una joya para quienes buscan confort, estilo y calidad.~Se trata de un bajo orientado al oeste, perfecto para disfrutar del sol de tarde, con un encantador porche y jardín privado de 20 m2 que aportan intimidad y un ambiente acogedor.~La superficie total de 117 m2 se distribuye en:~• Amplio salón-comedor lleno de luz natural~• Cocina moderna abierta, completamente reformada en 2023~• 2 dormitorios y 2 baños completos~• Jardín privado ideal para relajarse o para compartir con invitados~Además, dispone de plaza de garaje subterránea conectada directamente al apartamento mediante ascensor, lo que aporta máxima comodidad. La vivienda cuenta con aire acondicionado, calefacción y está adaptada para personas con movilidad reducida.~Una oportunidad única por su ubicación PREMIUM en la Milla de Oro. Perfecta como inversión, vivienda vacacional o residencia habitual. Alta rentabilidad por la demanda de alquileres en la zona durante todo el año. Ideal para quienes buscan elevar su calidad de vida o invertir en una de las áreas con mayor proyección de la Costa del Sol.~Una propiedad con alma mediterránea, donde el confort moderno se encuentra con la exclusividad de Marbella.~Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.~BRF~

gegevens woning

Hispacasas id: **6334845**
referentie: **7141_BRF**

contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Marbella**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **117 m2**
opp. terrein: **20 m2**
prijs: **€ 575.000**

spreekt:
telefoon:

niet opgegeven
+34952831200