

apartamento en venta Marbella, Costa Noroeste



En una de las direcciones más codiciadas del Paseo Marítimo de Marbella, a un agradable paseo del centro y a pocos minutos en coche de Puerto Banús, se encuentra este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en el exclusivo complejo Marina Mariola: un refugio sofisticado donde el Mediterráneo marca el ritmo de cada día. Su mayor privilegio no se puede medir en metros, sino en sensaciones: desde la terraza, las olas se escuchan tan cerca que parecen formar parte de la vivienda, con agradables vistas laterales al mar que recuerdan a cada momento la cercanía absoluta con la playa y el paseo marítimo.~~El interior refleja el sello de calidad que hace tan especial a Marina Mariola, con acabados cuidadosamente seleccionados, aire acondicionado y sistema de alarma que aportan confort y tranquilidad en el día a día. El dormitorio principal, amplio y sereno, cuenta con baño en suite y salida directa a la terraza, invitando a despertarse cada mañana con la presencia del mar. El segundo dormitorio dispone de un baño independiente y ofrece un espacio muy versátil, perfecto tanto para invitados como para convertirlo en un elegante despacho o zona de trabajo. El salón se abre también a la terraza, creando una transición suave entre interior y exterior y un ambiente acogedor donde dejarse envolver por el sonido de las olas y la brisa marina sin salir de casa. El precio incluye además dos plazas de garaje y un trastero, un valor esencial en esta ubicación privilegiada entre Marbella centro y Puerto Banús.~~Vivir aquí significa disfrutar de servicios propios de un resort de alto nivel: una espectacular piscina tipo infinity frente al mar, gimnasio completamente equipado, sauna independiente para hombres y mujeres, un jardín interior creado para aportar serenidad y belleza, acceso directo a la playa y un sistema de seguridad que convierte al complejo en uno de los enclaves más privados y prestigiosos de Marbella. Todo ello en una ubicación realmente excepcional, a menos de cinco minutos de reconocidos locales, ideales para disfrutar de la gastronomía más exclusiva de la Milla de Oro, como el popular Cappuccino Marbella.~~Más que una vivienda, este apartamento representa un estilo de vida exclusivo frente al Mediterráneo, con la comodidad, privacidad y elegancia que solo Marina Mariola y la Milla de Oro de Marbella pueden ofrecer.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los

gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [XXX.XXX]€. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.~~ALA

gegevens woning

Hispacasas id: **6334856**
referentie: **7130-ALA**
nabij of in: **Marbella**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **127 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.210.000**

contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952831200**