

apartamento en venta Marbella, Costa Noroeste



ESPECTACULAR PLANTA BAJA CON GRAN TERRAZA ORIENTADA AL SUR, EN GUADALMINA BAJA.~~La propiedad se ubica en el corazón de Guadalmina Baja, una de las zonas más exclusivas y consolidadas de la costa. Se trata de un apartamento en planta baja que destaca por su privilegiada orientación Sur, lo que garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día en sus 134 m2 construidos. La vivienda, situada en un edificio de gran calidad construido en el año 2005, ofrece un estilo de vida cómodo y elegante a tan solo 900 metros de la playa y a un paso de todos los servicios esenciales.~~Distribución: Al entrar en la propiedad, nos recibe un impresionante salón comedor de 30 metros cuadrados, un

espacio amplio y señorial que conecta directamente con una gran terraza privada desde la que se disfruta de agradables vistas de las zonas ajardinadas, cocina amueblada y equipada con lavadero, 2 dormitorios dobles y dos cuartos de baño uno de ellos en suite. Incluye una cómoda plaza de garaje y un cuarto trastero~~Calidades: suelos de mármol en todas sus estancias, carpintería interior de madera y ventanas con doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor centralizado, paredes lisas, puerta de seguridad...~~La propiedad se integra en una urbanización privada con recinto cerrado, amplias zonas verdes muy cuidadas y piscina comunitaria. Es una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión.~~COMUNIDAD: 108€/mes~IBI:1.100 €/año.~~Un hogar listo para entrar a vivir en un entorno seguro, tranquilo y a un corto paseo del mar.~~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que el precio indicado, no están incluidos los gastos notariales, registrales, ITP y otros posibles gastos inherentes a la compra venta. Si están incluidos los honorarios profesionales de la agencia inmobiliaria.

gegevens woning

Hispacasas id: **6336246**
referentie: **AP-446**
nabij of in: **Marbella**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **134 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 365.000**

contact

makelaar: **Gym Inmobiliaria**
naam: **Gym Inmobiliaria Gym**
Inmobiliaria
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952964538**