

## apartamento en venta Marbella, Costa Noroeste



Exclusiva vivienda en segunda línea de playa en Urbanización Gran Bahía – Bahía de Marbella~~“Lujo discreto a un paso del mar, en una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella.”~~Presentamos esta magnífica propiedad situada en la prestigiosa Urbanización Gran Bahía, en Bahía de Marbella, una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas del litoral marbellí, reconocida por su tranquilidad, seguridad, amplias zonas verdes y privilegiada cercanía al mar.~~La vivienda, construida en 2002, ofrece 150 m2 construidos y una espectacular terraza de 81 m2, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Su orientación oeste proporciona una agradable luz natural y vistas despejadas a las zonas ajardinadas de la urbanización.~~Se distribuye en tres amplios dormitorios, tres baños completos, un aseo de cortesía, cocina independiente totalmente equipada y un espacioso salóncomedor con salida directa a la terraza. Entre sus calidades destacan los suelos radiantes en baños, aire acondicionado, calefacción y una construcción sólida pensada para el máximo confort y privacidad.~~La propiedad incluye dos plazas de garaje y dos trasteros, un valor añadido muy apreciado en este tipo de residencias.~~Gran Bahía es una urbanización cerrada de alto standing que ofrece seguridad 24 horas, extensos jardines tropicales y cinco piscinas, creando un entorno exclusivo y relajado.~~A tan solo 3 minutos andando de la playa, considerada una de las mejores de Marbella, completamente acondicionada con el reconocido chiringuito Mangaleta, tumbonas, duchas, puesto de socorro para bañistas y servicio de socorristas. Además, desde la urbanización arranca un paseo marítimo de madera, recientemente construido, que conecta directamente con Marbella, permitiendo llegar hasta el centro corriendo, en bicicleta o en patín, en un recorrido junto al mar de aproximadamente 4 km.~~Ubicada a solo 5 minutos en coche del casco urbano de Marbella y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, la propiedad se encuentra en una zona de alto standing, rodeada de nuevas promociones de lujo como Santa Clara, Soul Marbella, Los Monteros y Río Real, lo que refuerza su atractivo y potencial de revalorización.~~ Precio: 1.300.000 €~~Una propiedad que combina ubicación privilegiada, amplitud, calidad y un estilo de vida único junto al mar.~Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita privada.~Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. 7182BRF

### gegevens woning

Hispacasas id: **6346739**

### contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**

referentie: **7182BRF**  
nabij of in: **Marbella**  
regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **150 m2**  
opp. terrein: **81 m2**  
prijs: **€ 1.300.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34952831200**