

## apartamento en venta Marbella, Costa Noroeste



Si deseas alquilar un amplio apartamento de lujo a 5 minutos del centro de Marbella y a 200 mts del mar, éste es tu nuevo hogar. Más de 180 metros cubiertos con una decoración de muy buen gusto y renovado a nuevo. Para larga temporada, 2 dormitorios y un despacho que puede funcionar de 3er dormitorio o de personal interno, 2 baños y un aseo, orientación sur con vistas magníficas al mar. Pequeña terraza en el fresco contrafrente ideal para los días cálidos de verano. El famoso restaurante de playa Trocadero Arena a 200 ms. El piso tiene una plaza de garaje y cuenta con parking comunitario para visitas. Piscinas para adultos y niños, chiringo con barbacoa comunitario.~~Los gastos de comunidad serán a cargo del arrendador. Servicios individualizados por contador (agua, luz, gas): dependen del consumo y serán cargo del arrendatario (art. 20.3 LAU). Fianza legal: Una mensualidad (art. 36.1 LAU). Garantía adicional Opcional: [X] mensualidades (art. 36.5 LAU, máximo 2 mensualidades). Los gastos de gestión inmobiliaria y formalización del contrato son a cargo del arrendador (art. 20.1 LAU). En Andalucía existe exención para arrendamientos de vivienda habitual conforme al art. 33.2.24 Ley 5 /2021 de Tributos Cedidos en cuanto al ITP. Esta información es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. LSC~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6352472**  
referentie: **7202-LSC1**  
nabij of in: **Marbella**  
regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **186 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

### contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34952831200**