

## apartamento en venta Marbella, Costa Noroeste



En Marbella, a pocos minutos del emblemático Parque la Represa, se encuentra este loft de carácter único, una propiedad de 115 m2 aprox. distribuidos en tres niveles, destaca su arquitectura de inspiración industrial y versatilidad. ~Es ideal para empresas o autónomos.~La planta principal es un espacio a doble altura, con estructura metálica vista.~En esta planta encontramos:~Amplio salón-comedor y cocina americana totalmente equipada de diseño actual.~Baño principal completo con ducha de obra de gran formato.~Dormitorio, al que se accede subiendo por una escalera. ~El loft cuenta con dos accesos independientes desde la calle, uno para la vivienda principal y otro para una habitación polivalente de gran tamaño (despacho profesional, dormitorio de invitados, segundo salón, etc.) con un aseo adicional.~Interiormete ambos espacios están comunicados, lo que permite:~ Uso profesional totalmente separado del resto del espacio~ Creación de un apartamento privado~ Posibilidad real de dividir la propiedad en dos unidades independientes~Un valor añadido para profesionales independientes.~Te gustará especialmente por:~Es ideal para empresa o autónomos por los beneficios fiscales al ser un local. ~Arquitectura tipo loft de estética industrial.~ La cocina completamente equipada con electrodomésticos.~ Espacio almacenaje, cuenta con amplio altillo-trastero~Excelente ubicación, cercana al centro y a 800 metros de la playa. ~Cuáles son los requisitos para optar a este alquiler:~Al tratarse de un inmueble con uso de local, la renta mensual está sujeta a IVA (21%), no incluido en el precio anunciado.~ 3 meses de fianza~ 1 mes por adelantado, sujetos a la solvencia del inquilino.~Gastos de comunidad e IBI incluidos en el precio.~Disponibilidad inmediata.~Contrato de 5 años con seis meses de obligado cumplimiento.~IMPRESINDIBLE ACREDITAR SOLVENCIA ECONÓMICA (contrato de trabajo, nómina, avales o similar en caso de trabajar por cuenta propia. En el caso de no tener ingresos en España, se solicitará otro tipo de información o garantías adicionales.~Recibe más propiedades en alquiler antes de que publiquen:~MI DOSSIER es un servicio que ofrece IMAST alquiler para facilitar la búsqueda de vuestra propiedad ideal en el mercado de viviendas de alquiler.~ (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas id: **6361563**  
referentie: **88961**  
nabij of in: **Marbella**  
regio: **Costa Noroeste**

### contact

makelaar: **Marenostrum Real Estate**  
naam: **Marenostrum Real Estate**  
spreekt: **Marenostrum Real Estate**  
**niet opgegeven**

woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **115 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 320.000**

telefoon:

**+34952666655**