

apartamento en venta Marbella, Costa Noroeste



Si buscas un hogar con encanto, rodeado de naturaleza y con ese “algo especial” que se siente nada más llegar, este piso te va a enamorar.~~Ubicado en una exclusiva urbanización de Artola, un auténtico oasis verde junto al mar, disfrutarás de amplias zonas ajardinadas con abundante vegetación, senderos para pasear, un pequeño lago que aporta calma al entorno y espacios pensados para desconectar del ritmo diario.~~La urbanización dispone de dos piscinas, una infantil y otra para adultos, zona de barbacoa para celebraciones al aire libre y aparcamiento dentro de recinto cerrado comunitario. Además, se encuentra a tan solo 5-7 minutos en coche de la playa y del conocido chiringuito Andy’s Beach, uno de los más agradables de la zona de Cabopino.~~La vivienda es totalmente exterior, muy luminosa y acogedora. Cuenta con dos dormitorios, cocina independiente y un salón con chimenea que invita a disfrutar de los meses más frescos. Las ventanas son de Climait y la orientación suroeste garantiza sol durante gran parte del día.~~La terraza, cerrada con un sistema de cristaleras plegables, permite disfrutarla durante todo el año. Puede mantenerse completamente cerrada de forma hermética o abrirse por completo tipo acordeón, integrándose con el salón y creando un espacio amplio y muy agradable.~~Se trata de un tercer piso con accesos cómodos, ya que en cada planta solo hay unos pocos peldaños, lo que lo hace mucho más práctico de lo habitual.~~Un aspecto especialmente valorado es que en esta urbanización no se permite la licencia turística, por lo que está libre del trasiego propio de los alquileres vacacionales. Un verdadero plus para quienes buscan tranquilidad, privacidad y un entorno residencial estable.~~Una vivienda ideal tanto para residir todo el año como para disfrutarla en periodos de descanso, perfecta para quienes desean naturaleza, serenidad y calidad de vida a pocos minutos del Marbella.~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~~ITP: 23.030€~Notaría: Entre 987€ (0,3%) y 1.645€ (0,5%)~Registro de la propiedad: Entre 329€ (0,1%) y 987€ (0,3%)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~La vivienda se vende parcialmente amueblada~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6361710**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**

referentie: **3476-04232**
nabij of in: **Marbella**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **78 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 329.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**