

apartamento en venta Marbella, Costa Noroeste



Descubre este encantador bajo con jardín privado, una propiedad que combina a la perfección tranquilidad, naturaleza y cercanía al mar, ubicada a tan solo 1,3 km de las playas de Cabopino.~La vivienda cuenta con 110 m2 construidos, distribuidos en un amplio y luminoso salóncomedor con acceso directo al exterior, ideal para disfrutar de momentos en familia o con amigos. Dispone de 2 habitaciones y 2 baños completos, diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad.~La cocina ha sido recientemente reformada, con un estilo moderno y práctico, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas.~Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular zona exterior:~ Terraza privada de 23 m2~ Jardín privado de 55 m2, verde y natural, perfecto para desconectar, tomar el sol o disfrutar al aire libre~Además, la vivienda está rodeada de cuidados jardines comunitarios, lo que aporta una sensación de amplitud, privacidad y conexión con la naturaleza.~Se trata de un inmueble totalmente exterior, con excelente entrada de luz natural durante todo el día y agradables vistas parciales al mar.~Incluye también:~ Plaza de garaje para un vehículo~ Trastero amplio~ Baulera de gran capacidad~Ubicado en un entorno privilegiado, rodeado de naturaleza y a escasos minutos de una de las mejores playas de la zona, este inmueble es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.~~Una propiedad única para quienes buscan calidad de vida, espacio exterior y cercanía al mar.~Ven a visitarla y descubre tu próximo hogar.~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7%, además notaría (aprox. 0,3%0,5%) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1% 0,3%) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según caso concreto.~Para esta propiedad, los gastos aproximadamente serán de:~ITP: 24,500€~Notaría: Entre 1,050€ (0,3%) y 1,750€ (0,5%) ~Registro de la propiedad: Entre 350€ (0,1%) y 1,050€ (0,3%) ~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~La vivienda se vende sin mobiliario.

gegevens woning

Hispacasas id: **6369824**
referentie: **3476-04257**
nabij of in: **Marbella**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**

opp. woning:	123 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 349.000