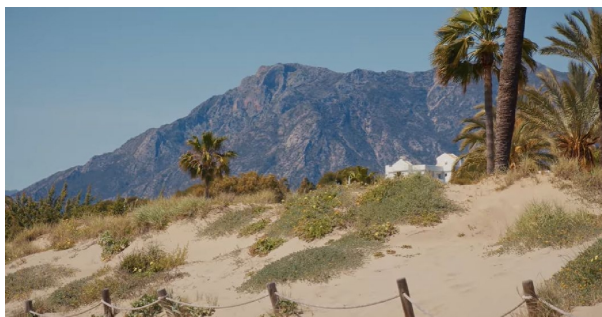


apartamento en venta Marbella, Costa Noroeste



El nuevo estándar de lujo clásico junto al mar. - Un barrio con alma y con acceso directo a la playa.~~Nos complace presentar este lujoso apartamento llave en mano, ubicado en una comunidad que se distingue por su encanto clásico y seguridad, a pocos pasos de paseos históricos y restaurantes de primer nivel, pero lejos del bullicio. El apartamento, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado en la reforma integral de 2025, consta de 3 dormitorios y 2 baños, y es muy luminoso gracias a sus ventanales de suelo a techo que inundan la vivienda de luz natural, enmarcando impresionantes vistas a los exuberantes jardines y al brillante mar Mediterráneo. La reforma se ha realizado con los mejores materiales e incluye fontanería actualizada, cableado eléctrico nuevo y un sistema de aire acondicionado de última generación. Un sistema de sonido y televisión Bang & Olufsen forma parte del cuidado rediseño de la vivienda. Palm Beach es una comunidad privada y segura que ofrece a sus residentes un entorno exclusivo y tranquilo con seguridad las 24 horas.~¡Todas las características se aprecian mejor visitando la propiedad! La atmósfera y las calidades merecen sin duda ser experimentadas para apreciarlas plenamente.~¡Contáctanos para programar una visita privada a este apartamento con orientación suroeste!~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 245.000€ (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. ACH~

gegevens woning

Hispacasas id: **6372280**
referentie: **7260-ACH**
nabij of in: **Marbella**

contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **150 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 2.450.000**

telefoon: **+34952831200**