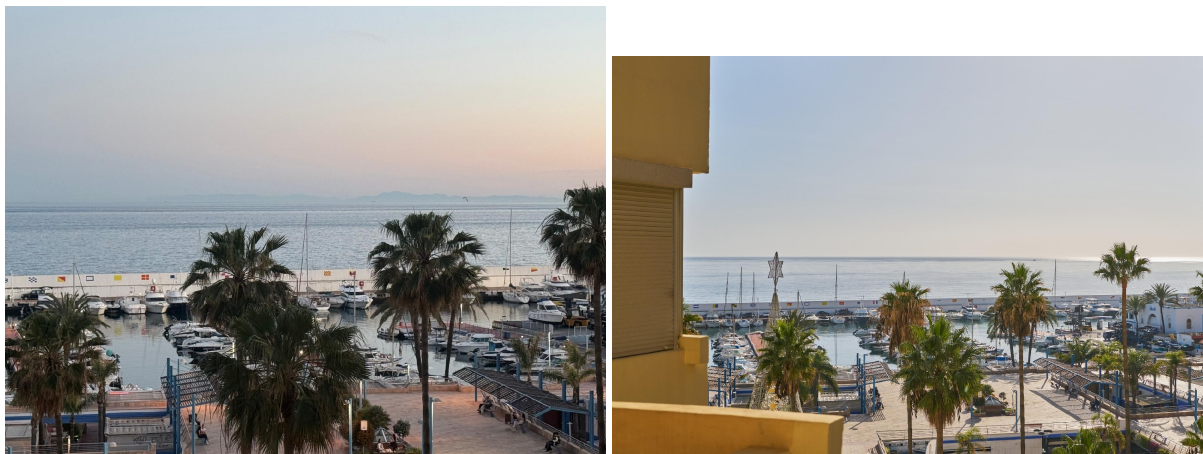


apartamento en venta Marbella, Costa Noroeste



Luminoso y encantador apartamento al lado del mar en Paseo Marítimo de Marbella~~Apartamento de 2 dormitorios frente al mar con terraza~¡Descubre la casa de tus sueños en la playa!~Este luminoso y renovado apartamento de 2 dormitorios en una esquina ofrece una luz impresionante y vistas desde el balcón y el mejor estilo de vida costero. La amplia y luminosa sala de estar abierta es perfecta para entretener a los invitados, con mucho espacio para un gran sofá y el comedor.~Las playas justo en frente, Puerto Deportivo, Chiringuitos, restaurantes y tiendas con todo cerca , a una distancia a pie de todo lo que necesitas día al día. A unos 7-10 minutos a pie del encantador casco antiguo con edificios de finales del siglo XVI, como Plaza de Los Naranjos y otros. Los paseos a lo largo del paseo marítimo te llevarán a una numerosa cantidad de restaurantes, chiringuitos y hoteles famosos.~Ubicada a unos pasos de las costas arenosas, esta gema presenta:~• Vida espaciosa: un diseño de concepto abierto con abundante luz natural.~• Balcón privado: Disfrute de tu café matutino o puestas de sol con impresionantes vistas al mar.~• Cocina y baños modernos: renovado con diseño contemporáneo.~• Servicios al estilo de resort: tres piscinas brillantes en la comunidad para relajarse.~• Seguridad y conveniencia: la seguridad las 24 horas asegura la tranquilidad.~Ya sea que estés buscando un refugio sereno o una vida vibrante frente al mar, este apartamento es la combinación perfecta de estilo de vida y comodidad costera. ¡No te pierdas esta rara oportunidad de vivir pocos pasos de la playa y el puerto deportivo en Marbella!~Contáctanos para más información y para hacer la visita! ~Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. ~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. ~Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427 /1989) respectivamente. ~Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 48.500 € (+10%) Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.

ACH

gegevens woning

Hispacasas id: **6379924**
referentie: **7270-ACH2**
nabij of in: **Marbella**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **75 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 485.000**

contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952831200**