

## apartamento en venta Marbella, Costa Noroeste



ESPECTACULAR PISO A LA VENTA CERCA DE LA PLAYA EN URBANIZACIÓN CERRADA~~Se distribuye en dos amplios dormitorios y dos baños completos (uno de ellos en suite) luminoso salón con salida directa a la terraza cubierta de 18 m2 con vistas despejadas a las zonas comunes de la urbanización y laterales al mar, además la cocina esta totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos nuevos y lavadero. Incluye plaza de garaje privada.~~Recinto cerrado con amplios jardines, piscina comunitaria y segunda zona de piscinas, y videovigilancia.~~Su ubicación es inmejorable, con todos los servicios a pie de calle: supermercados (Mercadona), farmacia, centro de salud, parada de autobús, cafeterías, restaurantes, parque infantil y comercios de todo tipo, además de encontrarse a solo 300 metros de la Playa del Cable.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~ Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6380115**  
referentie: **AP-460**  
nabij of in: **Marbella**  
regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **100 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 420.000**

## contact

makelaar: **Gym Inmobiliaria**  
naam: **Gym Inmobiliaria Gym**  
spreekt: **Inmobiliaria**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34952964538**