

## apartamento en venta Marbella, Costa Noroeste



Vivir en Marbella a 50 metros del mar Mediterráneo y enfrente del casco antiguo de la ciudad, es un privilegio como pocos en este mundo. Vistas panorámicas a la ciudad y montañas y laterales al mar. Este apartamento está ubicado en el Edificio Puerta de Marbella donde rara vez hay alguna propiedad en venta. Sobre Avenida Severo Ochoa, con más de 200 m<sup>2</sup> construidos, podría ser de 4 dormitorios pero su propietario quería algo único, distinto y lo convirtió en un amplio y luminoso loft. Orientación Oeste. Cocina completa independiente, baño completo y aseo de invitados, el precio incluye dos plazas de garaje y trastero en el mismo apartamento. Llegando por el ascensor, único piso de la 4ta planta del bloque. Y de la ubicación y la calidad del edificio que podemos decir? Qué debes venir a visitarlo cuanto antes. Pegado al nuevo Hotel Amàre y sobre el restaurante de alta cocina Messina. ~-Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427 /1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 125.000 €. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. LSC~ ~ ~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6382270**  
referentie: **6930-LSC**  
nabij of in: **Marbella**  
regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**

### contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34952831200**

opp. woning:	<b>203 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 1.250.000</b>