

apartamento en venta Marbella, Costa Noroeste



Exclusivo Ático Dúplex de Diseño con Piscina Privada y Espectaculares Vistas al Mediterráneo.~~Exclusivo ático dúplex contemporáneo en East Marbella, diseñado para maximizar el espacio, la luz natural y una perfecta conexión entre el interior y el exterior. Distribuido en dos niveles, ofrece un luminoso salóncomedor de concepto abierto con ventanales de suelo a techo que se abren a amplias terrazas con vistas al Mediterráneo, además de una moderna cocina totalmente equipada.~~La propiedad cuenta con tres dormitorios en la planta principal, incluyendo una lujosa suite principal con vestidor, baño en suite y acceso directo a la terraza. La planta superior dispone de una zona de estar adicional que conduce a un espectacular solárium privado con piscina, amplias terrazas y vistas panorámicas al mar.~~Ubicada en una exclusiva comunidad cerrada con spa, gimnasio, sauna y jardines paisajísticos, esta excepcional residencia también incluye suelo radiante, aire acondicionado y acabados de alta calidad, a solo unos minutos de la playa, campos de golf y del centro de Marbella. ~~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 2.420.000€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.~~~ERE~

gegevens woning

Hispacasas id: **6385860**
referentie: **7250-ERE**
nabij of in: **Marbella**
regio: **Costa Noroeste**

contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952831200**

woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	173 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 2.200.000