

apartamento en venta Marbella, Costa Del Sol Occidental



Ubicado en la tranquila y consolidada zona de Huerta Belón, este elegante apartamento ha sido objeto de una reforma integral, combinando diseño contemporáneo, confort y funcionalidad en una de las áreas más demandadas de Marbella.~~La vivienda ofrece dos amplios dormitorios en suite, ambos completamente renovados. Uno de ellos cuenta con una sofisticada bañera, mientras que el segundo dispone de un moderno plato de ducha revestido en piedra de río, un detalle que aporta carácter y distinción al espacio.~~La cocina, abierta al salón, se presenta totalmente equipada y cuidadosamente distribuida, integrándose de forma natural con la zona de estar. El salón, amplio y luminoso, se abre a una agradable terraza cubierta, perfecta para disfrutar durante todo el año.~~Al acceder a la propiedad, una entrada espaciosa con armarios de almacenamiento da la bienvenida, aportando practicidad desde el primer momento. Todas las estancias cuentan con armarios empotrados y ventanas exteriores, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural y ventilación.~~La vivienda se completa con zona de aparcamiento privado exterior, equipada con videovigilancia, y el edificio dispone de ascensor, añadiendo comodidad y seguridad.~~Situada en un entorno residencial muy tranquilo, la propiedad goza de acceso inmediato a todos los servicios: farmacias, supermercados, zonas infantiles, restaurantes y transporte, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como inversión como para residencia habitual durante todo el año.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel

oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 432.300€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.~~~ERE

gegevens woning

Hispanicas id:	6334867
referentie:	7165-ERE
nabij of in:	Marbella
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	71 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 374.000

contact

makelaar:	Keller Williams Marbella
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34952831200