

## apartamento en venta Marbella, Costa Del Sol Occidental



Encantador piso de 93 m<sup>2</sup> construidos (55 m<sup>2</sup> útiles + 38 m<sup>2</sup> de terraza) en Marbella, con orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día y preciosas vistas al mar. La amplia terraza ofrece la posibilidad de cerrarse y ganar aún más espacio interior.~~La vivienda cuenta con 1 dormitorio muy amplio, con posibilidad de dividirlo en dos habitaciones, ideal tanto para vivir como para invertir, ya que el edificio lo permite.~~Ubicado en una zona privilegiada, cerca del centro, a 800 m de la playa, del Polideportivo Paco Cantos y rodeado de naturaleza.~~Forma parte de una urbanización cerrada con parking comunitario privado, aportando comodidad y seguridad. Además, dispone de azotea comunitaria, perfecta para tender o disfrutar de increíbles atardeceres.~~Incluye plaza de garaje y opción de trastero por 50 €/mes. Se ofrece completamente amueblado, listo para entrar a vivir.~~Una excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de Marbella, con todos los servicios y comodidades al alcance.~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta.~~Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~~ITP (7 %): 23.100 €~Notaría: Entre 990 € (0,3 %) y 1.650 € (0,5 %)~Registro de la Propiedad: Entre 330 € (0,1 %) y 990 € (0,3 %)~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~La vivienda se vende amueblada ~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6369827**  
referentie: **3476-04264**  
nabij of in: **Marbella**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **apartamento**

### contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34951430794**

kamers:	1
opp. woning:	93 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 329.000