

apartamento en venta Maroñas, Noya



SE VENDE PISO EN LOS CRISTIANOS ZONA PARQUE SANTIAGO 6~~Si buscas un apartamento en una zona tranquila de Los Cristianos pero que a la vez esté al alcance de todo... ¡este es el piso ideal para ti!~~Ubicado en el Edificio Canary Sol este apartamento de 77m2 sumados a los 7,60 m2 de una acogedora terraza privada, tiene en su distribución dos amplias habitaciones con armarios empotrados, un baño completo con plato de ducha y torre de agua y una amplia cocina con despensa que se integra a un salón lleno de tranquilidad y comodidad. ~~Tiene dos entradas ya que posee una directamente por dentro del edificio con ascensor por la calle principal o sino por la entrada trasera siendo esta una entrada casi independiente y directa al piso por escaleras. ~~**IMPORTANTE DETALLE:** Si deseas poder ampliar el espacio o tener la posibilidad de tener una habitación mas, un trastero o almacén, o un garaje, el piso posee un local contiguo a un precio realmente accesible para que lo puedas adosar como actualmente se encuentra. ¡¡consultame!!~**CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA:** indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5 € %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6333759**
id:
referentie: **0067-04585**
nabij of in: **Maroñas**
regio: **Noya**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **86 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 284.000**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**