

## apartamento en venta Maroñas, Noya



Presentamos una propiedad singular en uno de los enclaves más deseados de Los Cristianos, ideal tanto para quienes buscan un hogar cómodo y lleno de luz como para quienes desean una inversión sólida en el sur de Tenerife. Ubicada en un complejo bien mantenido, tranquilo y con ambiente mixto entre residencial y turístico, esta vivienda ofrece un estilo de vida mediterráneo incomparable, a solo 350 metros de la playa y muy cerca de la Montaña Chayofita, lugar habitual para caminar y disfrutar del entorno natural.~~ Dos terrazas que amplían tu forma de vivir~~Uno de los mayores atractivos de esta vivienda es que cuenta con dos terrazas independientes, un valor poco habitual en la zona y que multiplica tanto la luminosidad como las posibilidades de uso.~~ Terraza principal — totalmente abierta~~La primera terraza es amplia, abierta y perfecta para aprovechar el clima cálido del sur. Es ideal para desayunar al aire libre, relajarse o recibir invitados. Su orientación permite disfrutar de luz natural durante gran parte del día, convirtiéndose en el corazón exterior de la vivienda.~El acceso desde el interior se realiza mediante puertas correderas de aluminio y cristal que generan continuidad visual, amplitud y una ventilación cruzada muy agradable.~~ Segunda terraza — opción real de cerramiento completo~~La segunda terraza, de uso muy versátil, tiene la posibilidad de cerrarse por completo, lo que permite transformarla en un espacio adicional según las necesidades del propietario:~ una zona de lectura,~ un pequeño despacho,~ un área de almacenamiento funcional,~ o incluso un espacio más íntimo para uso diario.~~Esta característica aporta un potencial único que no suele encontrarse en viviendas de esta categoría en Los Cristianos.~~ Un interior con potencial real de actualización~~El apartamento está en buen estado, con una distribución práctica y luminosa. El baño ya fue modificado hace unos años para sustituir la bañera original, lo que facilita cualquier mejora futura. La cocina y algunas zonas del interior podrían actualizarse fácilmente con revestimientos modernos, pintura o láminas decorativas.~Es importante destacar que estas mejoras no deben verse como un gasto, sino como una oportunidad para personalizar el espacio, elevar su valor y adaptarlo a un estilo más actual.~~ Una ubicación estratégica y llena de vida~~Vivir aquí es hacerlo rodeado de comodidades: supermercados, restaurantes, transporte público, zonas de paseo, playa, áreas deportivas y un ambiente vibrante durante todo el año.~El complejo cuenta con autorización comunitaria, aportando seguridad y tranquilidad normativa a propietarios e inversores.~~Se trata de una vivienda versátil, con dos terrazas únicas en su categoría, luminosidad natural en todas sus estancias y un enorme potencial de personalización, situada en uno de los puntos más atractivos del sur de Tenerife.~~La información detallada puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias. Los datos expuestos tienen carácter informativo y orientativo. Gastos de compraventa (notaría, registro e impuestos) no incluidos en el precio. Si lo desea, podemos realizar un estudio financiero personalizado sin compromiso. Visitas únicamente con cita previa.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6339646**  
referentie: **MM-FHI00112**  
nabij of in: **Maroñas**  
regio: **Noya**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **53 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 270.000**

## contact

makelaar: **Focus Homes Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34606258175**