

apartamento en venta Masalavés, Ribera Alta



¿Buscas una vivienda amplia para convertirla en el hogar que siempre has imaginado? Esta vivienda en Massalavés es una excelente oportunidad tanto para familias como para quienes desean invertir y reformar a su gusto.~~ Ubicada en una tercera planta de un edificio construido en 1995 con ascensor, esta vivienda destaca por sus generosos espacios y su gran luminosidad.~~ Características principales:~• 120 m2 construidos~• 109 m2 útiles~• 3 habitaciones con armarios empotrados~• 2 cuartos de baño completos (uno de ellos en suite)~• Cocina independiente con galería~• Amplio y luminoso salóncomedor~• Buena distribución y estancias cómodas~• Edificio con ascensor~~La vivienda es de segunda mano y ofrece un enorme potencial de actualización y reforma, ideal para adaptarla completamente a tu estilo y necesidades.~~ Situada en una zona tranquila de Massalavés, perfecta para disfrutar de la comodidad de un entorno residencial con buena conexión a poblaciones cercanas.~~ Una oportunidad ideal para crear el hogar que realmente deseas, con metros, luz y distribución difíciles de encontrar.~~ ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla!~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.

gegevens woning

Hispacasas **6389495**
id:
referentie: **IV01417**
nabij of in: **Masalavés**

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**

regio: **Ribera Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **120 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 125.000**