

apartamento en venta Masalavés, Ribera Alta



Se vende magnífica vivienda totalmente exterior en Masalavés, ideal para familias o quienes buscan amplitud, comodidad y luz natural en una zona tranquila y bien comunicada.~~La vivienda cuenta con 104 m2 útiles distribuidos de forma práctica y funcional:~~ Características principales:~~3 amplias habitaciones~2 cuartos de baño completos, uno de ellos en suite~Cocina independiente con galería~Espacioso y luminoso salóncomedor~2 balcones con vistas despejadas~Vivienda totalmente exterior~~ Extras y equipamiento:~~Plaza de garaje incluida~Trastero~Se vende totalmente amueblado~Armarios empotrados~Split de aire acondicionado~Preinstalación de aire acondicionado por conductos~Altas de suministros dadas~Excelente ventilación y luz natural durante todo el día~~Ubicada en una zona tranquila, perfecta para disfrutar de la comodidad de un hogar amplio y listo para entrar a vivir.~~ No dejes pasar esta oportunidad. ¡Ven a visitarlo!~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.

gegevens woning

Hispacasas **6389496**
id:
referentie: **IV01418**
nabij of in: **Masalavés**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **apartamento**

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**

kamers:	3
opp. woning:	154 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 170.000