

apartamento en venta Mazaricos, Xallas



Green Palm presenta esta interesante vivienda situada en el tranquilo y auténtico barrio de Las Arenas, en el municipio de Arico, una zona ideal para quienes buscan paz, cercanía al mar y calidad de vida en el sur de Tenerife.~~La propiedad se distribuye en dos dormitorios, salón, cocina, un baño completo y una agradable terraza, perfecta para disfrutar del clima canario durante todo el año. Al tratarse de una planta baja, ofrece comodidad y fácil acceso, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.~~El piso necesita una reforma, pero se entrega con cocina nueva totalmente equipada, lo que supone una excelente base para personalizar el resto del inmueble según tus preferencias.~~Ubicado en una zona residencial muy tranquila y con poca posibilidad de nuevas construcciones, garantiza privacidad, entorno despejado y estabilidad como inversión. Además, se encuentra a pocos minutos de San Miguel de Tajao, conocido por su gastronomía marinera y restaurantes de pescado fresco.~~Una oportunidad perfecta para quienes buscan vivir cerca del mar, disfrutar de un entorno natural o invertir en una vivienda con alto potencial de rentabilidad vacacional.~~Certificado energético en trámite.~~INFORMACIÓN LEGAL Y ECONÓMICA~~~Impuestos y gastos no incluidos en el precio.~En segundas transmisiones, la compraventa está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme a la normativa vigente en la Comunidad Autónoma correspondiente. La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de referencia catastral o la tasación, según proceda.~~Los gastos de notaría, registro, gestoría, así como cualesquiera otros gastos legalmente repercutibles, serán a cargo del comprador, salvo pacto expreso en contrario.~~En caso de financiación hipotecaria, los gastos derivados de tasación, condiciones y costes bancarios dependerán de la entidad elegida por el comprador.~~Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del vendedor.~Incluidos en el precio de venta.~~Superficie del inmueble: 80 m2 construidos y 70 m2 útiles (datos orientativos según documentación disponible).~~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria inmobiliaria.~La información contenida en este anuncio es meramente informativa, no contractual, y queda sujeta a posibles modificaciones por causas legales, técnicas o comerciales, así como a la aceptación expresa del propietario y a la posterior formalización del contrato correspondiente.~~El consumidor tiene a su disposición información y documentación adicional del inmueble en la sede de la agencia y/o a través de los canales de contacto habilitados.

Hispacasas **6342158**
id:
referentie: **202601004**
nabij of in: **Mazaricos**
regio: **Xallas**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **80 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 158.000**

makelaar: **Green Palm Real Estate**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34676969965**