

apartamento en venta Mejorada Del Campo, Cuenca Del Henares



OPORTUNIDAD ÚNICA EN MEJORADA DEL CAMPO: VIVIENDA DE TRES HABITACIONES Y UNA ESTUPENDA NAVE ~Ponemos a la venta esta magnífica propiedad ubicada en el corazón de Mejorada del Campo, una oportunidad única que combina vivienda y espacio profesional en un mismo edificio, ideal tanto para familias como para emprendedores que buscan comodidad y rentabilidad en una sola inversión.~La vivienda, con 110 metros construidos en una sola planta, se distribuye en tres amplias habitaciones, destacando la habitación principal que cuenta con armario vestidor, cocina independiente, un baño completo y una estupenda terraza que aporta luminosidad y desahogo al conjunto. La propiedad cuenta con chimenea, aire acondicionado, calefacción por pellets y un importante valor añadido en eficiencia energética gracias a la instalación de placas solares, lo que supone ahorro y sostenibilidad.~En la planta baja encontramos una espectacular nave de 200 metros, un espacio versátil con múltiples posibilidades: desde desarrollar una segunda vivienda hasta destinarlo a actividad profesional, almacén, taller o negocio propio. La venta es conjunta, ofreciendo una combinación difícil de encontrar en pleno centro urbano y con una gran variedad de usos.~Ubicado en pleno centro de la ciudad, con todos los servicios a pie de calle, comercios, transporte y excelente comunicación con el entorno metropolitano, esta propiedad representa una inversión estratégica en una zona consolidada y en constante crecimiento.~Si sueñas con vivir y gestionar tu propio negocio desde casa, sin desplazamientos y con total comodidad, esta es tu oportunidad.~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual.~JM~~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 520.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6349950**
referentie: **PR99559809**
nabij of in: **Mejorada Del Campo**
regio: **Cuenca Del Henares**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **330 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 520.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**