

## apartamento en venta Meliana, Horta Nord



¿Buscas la comodidad de vivir a un paso de Valencia pero con la esencia de l'Horta Nord? Este acogedor piso de 79 m<sup>2</sup> construidos en Meliana es la oportunidad que estabas esperando. Ubicado estratégicamente a solo 2 minutos a pie de la estación de Metro (Línea 3), estarás conectado con el centro de la ciudad en apenas 15 minutos.~~ Distribución y Máximo Confort:~La vivienda destaca por su excelente aprovechamiento del espacio y su gran luminosidad:~~SalónComedor Diáfano: Un espacio amplio y muy luminoso que cuenta con un gran mirador (sin balcón), ideal para disfrutar de la luz natural y vistas despejadas.~~Zona de Descanso: Dispone de 3 habitaciones. Dos de ellas son dobles (de matrimonio) y una sencilla, perfectas para familias o para crear un espacio de teletrabajo. Dos de los dormitorios incluyen armarios empotrados para optimizar el orden.~~Dos Baños Completos: Baño en suite en la habitación principal equipado con plato de ducha (máxima comodidad).~~Segundo baño completo con bañera, ideal para relajarse o para los más pequeños.~~Cocina Independiente: Funcional, independiente y bien distribuida.~~Calidades que marcan la diferencia:~Climatización Total: Olvídate del estrés térmico. El piso dispone de calefacción y aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.~~Aislamiento Superior: Ventanas de doble cristal (Climalit) que aseguran silencio absoluto y eficiencia energética.~~Orientación Norte: Perfecta para mantener la vivienda fresca y con una iluminación constante y agradable durante todo el día.~~ Ubicación Imbatible:~Además de la cercanía extrema al metro (2 minutos reales), tendrás a mano todos los servicios de Meliana: supermercados, colegios, comercio local y el encanto de vivir junto a la huerta valenciana.~~Ideal tanto para parejas jóvenes como para inversores que busquen una propiedad segura y con alta demanda debido a su ubicación premium junto al transporte público.~~ ¡No pierdas esta oportunidad! Llámanos ahora y organizamos una visita sin compromiso. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el

precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo,no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

## gegevens woning

Hispacasas           **6376483**  
id:  
referentie:       **Rebeca\_08**  
nabij of in:       **Meliana**  
regio:           **Horta Nord**  
woningtype:   **apartamento**  
kamers:           **3**  
opp. woning:     **87 m2**  
opp. terrein:     **- m2**  
prijs:            **€ 234.990**

## contact

naam:   **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**