

apartamento en venta Mercadal, Besaya



ReMax Collection Grup Direct presenta:~~En la costa norte de nuestra maravillosa isla, Menorca, a unos 300 metros de la playa de Arenal des Castell, idónea por su forma para los mas peques de la casa, les ofrecemos este apartamento que ofrece múltiples ventajas a pesar de su tamaño.~~Situado en la segunda planta de un complejo muy bien situado estratégicamente, al lado de todos los servicios que ofrece la urbanización (supermercados, farmacia, restaurantes, bares en definitiva, a dos pasos de toda la oferta complementaria). Tiene licencia turística COMUNITARIA, así que le podemos sacar provecho a la inversión realizada en su compra desde el minuto "0" o bien disfrutarlo como segunda residencia menorquina.~~El apartamento consta de un salón comedor con un sofá cama, la cocina americana abierta al salón comedor, una habitación doble de muy buen tamaño con cama de matrimonio, un cuarto de baño completo un porche en la entrada muy agradable para disfrutar de una bebida al acabar el día viendo las magníficas puestas de sol o como la luna viene a darnos las buenas noches, con vistas parciales al mar. También dispone de una terraza de muy buen tamaño. El porche da a la piscina comunitaria del complejo donde poder vigilar a los mas pequeños de la casa mientras disfrutan.~~El apartamento está completamente reformado: suelo de parquet, tuberías nuevas, electricidad, baño completamente reformado.~~A unos 20 minutos aproximadamente del aeropuerto. Es la propiedad idónea para aquellos que bien buscan una residencia veraniega en Menorca o bien aquellos inversores que quieren sacar un buen beneficio.~~ReMax Collection Grup Direct, su inmobiliaria de confianza en Menorca, estaremos encantados de enseñárselo. Les esperamos~~ReMax Collection Grup Direct recuerda: ~El precio de venta del inmueble es de 107.000€ que incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que se corresponde al 5% más IVA correspondiente a dichos servicios. Dicho precio, no incluye el impuesto de ITP o IVA correspondiente, cuyo porcentaje es del 8%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente el 2% del precio de venta, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública~~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente~~registro ROAIIB – GOIBE739576/2024

gegevens woning

Hispacasas **6364706**
id:

contact

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**

referentie: **200-JM165**
nabij of in: **Mercadal**
regio: **Besaya**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **49 m2**
opp. terrein: **4506 m2**
prijs: **€ 248.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**