

## apartamento en venta Mieres, Caudal



UN PISO SEÑORIAL EN EL CORAZÓN DE MIERES~~En la calle Manuel Llana n° 32 se encuentra este piso único, de los que ya no se construyen: amplio, luminoso y con el encanto de la arquitectura clásica.~~Con 160 m2 construidos (140 m2 útiles), destaca por su gran hall de entrada, un salón con galería de madera y dos balcones exteriores, y una zona de descanso con cuatro dormitorios, uno de ellos con baño en suite.~~Dispone además de dos baños completos y un aseo, y una cocina espaciosa con zona office y terraza cerrada.~~Características destacadas: techos altos, armarios empotrados, calefacción de gas natural y excelente ubicación en pleno centro, con todos los servicios a pie de calle.~~Una vivienda con carácter, luz y amplitud, ideal para quienes valoran los espacios grandes y el estilo clásico de siempre.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas           **6326579**  
id:  
referentie:       **3555\_05406**  
nabij of in:       **Mieres**  
regio:             **Caudal**  
woningtype:   **apartamento**  
kamers:            **4**  
opp. woning:     **160 m2**  
opp. terrein:     **- m2**  
prijs:             **€ 239.900**

## contact

makelaar:       **Remax Vetusta**  
naam:            **inmovilla 9524**  
spreekt:         **niet opgegeven**  
telefoon:        **+34985061778**