

apartamento en venta Mieres, Caudal



Piso en venta en calle Lago, Turón, con dos cocheras cerradas incluidas~~Se vende vivienda situada en la calle Lago, en Turón, una zona cómoda y bien comunicada, ideal tanto como primera vivienda como inversión.~~La vivienda cuenta con 64 m2 construidos (54,16 m2 útiles), distribuidos en:~ • Dos habitaciones~ • Un baño con plato de ducha~ • Salón comedor~ • Cocina independiente con salida a terraza~~Incluye dos cocheras cerradas, un valor añadido muy importante en la zona.~~El edificio NO dispone de ascensor.~~Turón es una localidad con todos los servicios en el día a día: colegio, instituto, comercio local y buena conexión. Además, se encuentra a pocos minutos de Mieres, donde dispones de hospital, universidad, grandes supermercados y todo tipo de servicios.~~Una opción interesante si buscas una vivienda funcional, con extras como las cocheras, en una zona tranquila pero bien conectada.~~Comunidad: 60€~Ibi: 196€~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.

~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6366596**
id:
referentie: **3555_05652**
nabij of in: **Mieres**
regio: **Caudal**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **73 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 86.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**