

apartamento en venta Mijas, Costa Del Sol Occidental



Ubicado en MIJAS COSTA, a tan solo 10 minutos de Fuengirola y de la playa, este elegante piso de 2 dormitorios en última planta combina a la perfección tranquilidad, luz y cercanía a todos los servicios.~~La vivienda destaca por su privacidad, su excelente orientación y su agradable terraza, ideal para disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol durante todo el año.~~Ofrece una distribución cómoda y bien aprovechada, con un salón acogedor y luminoso, cocina completamente equipada, dos dormitorios de buen tamaño y un baño completo. Gracias a su altura y orientación, la luz natural inunda cada estancia, creando una agradable sensación de amplitud y bienestar.~~Uno de sus mayores atractivos es su terraza privada con vistas despejadas: el espacio perfecto para comenzar el día con un desayuno al sol o relajarse al atardecer.

~~Características principales~~ Última planta – máxima privacidad y tranquilidad~ 2 dormitorios bien distribuidos~ Terraza privada con vistas abiertas~ Excelente luminosidad durante todo el día~ Plaza de parking incluida~ Piscina comunitaria~ Urbanización cuidada~~Ubicación y estilo de vida~~La propiedad se sitúa en una ubicación ideal que combina paz y comodidad, con todos los servicios a mano.~~Justo frente a uno de los clubes de tenis y pádel más reconocidos de la zona, es perfecta para quienes buscan un estilo de vida activo, al aire libre y conectado con el entorno.~~ Club de tenis y pádel a pocos pasos~ A pocos minutos en coche de la playa~ Cercano a restaurantes, supermercados y servicios~ Excelente conexión con las principales vías~~Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta demanda de alquiler.~~Una propiedad que reúne luz, vistas y ubicación para disfrutar plenamente del estilo de vida de la Costa del Sol.~~Gastos de compra~~Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta.~~Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~~ITP: 19.243€~Notaría: entre 824,7€ (0,3%) y 1.374,5€ (0,5%)~Registro de la Propiedad: entre 274,9€ (0,1%) y 824,7€ (0,3%)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~La vivienda se vende parcialmente amueblada.

gegevens woning

Hispacasas id: **6369826**
referentie: **3476-04261**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	Mijas	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Costa Del Sol Occidental	telefoon:	+34951430794
woningtype:	apartamento		
kamers:	2		
opp. woning:	84 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 274.900		