

## apartamento en venta Mogán, Área Sur



Este luminoso y bien distribuido apartamento ofrece dos dormitorios, dos baños en excelente estado y se vende completamente amueblado: solo tienes que mudarte y empezar a disfrutar. Además, cuenta con un sofá cama doble, ideal para alojar a invitados. Todo el apartamento ha sido recién pintado, lo que aporta una sensación fresca y acogedora.~~Todo ha sido renovado con gusto y transmite una sensación constante de calidad y armonía. La terraza ofrece una agradable amplitud gracias al área común adyacente que se percibe como privada, perfecta para largas veladas con maravillosas vistas al Atlántico y al sol que se pone lentamente en el horizonte.~~Vivirás en un complejo tranquilo con una sensación de privacidad y acceso a una piscina comunitaria para refrescarte durante todo el año.~~La ubicación en Patalavaca es ideal: cerca del encantador centro de Arguineguín con sus cafeterías, restaurantes y ambiente playero, pero lo suficientemente apartado como para ofrecer una estancia tranquila.~~Gran Canaria atrae con su combinación única de paisajes dramáticos, pequeños pueblos pesqueros y comodidades modernas. Su clima agradable –con sol y temperaturas veraniegas casi todo el año– convierte a la isla en la favorita tanto de los amantes de la buena vida como de quienes pasan largas temporadas aquí.~~### Distribución~Salón-cocina, un baño, un aseo, dos dormitorios y terraza~~### Aviso legal~El plano publicado debe ser considerado como croquis orientativo, no como reflejo exacto de la realidad física del inmueble, pudiendo existir inexactitud en el trazado del plano y en las medidas.~Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 8-10% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese. ~~Este inmueble está construido sobre suelo calificado para uso turístico, no obstante el edificio se destina efectivamente a uso residencial, considerándose consolidado dicho uso.~

### gegevens woning

Hispacasas            **6233206**  
id:  
referentie:            **05953-CA**  
nabij of in:            **Mogán**

### contact

makelaar:            **Cardenas Inmobiliaria**  
naam:                            **Lucy Evans**  
spreekt:                        **niet opgegeven**  
telefoon:                        **+34928150650**

regio: **Área Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **60 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 289.000**