

apartamento en venta Mogán, Área Sur



Donde el mar y la tranquilidad se encuentran en el mejor clima del mundo, con inviernos suaves soleados y templados~~Te presento una de esas oportunidades que no aparecen todos los días: un piso reformado y listo para entrar a vivir o disfrutar como inversión, a escasos metros de la arena. Situado en el conocido edificio La Lajilla, en Arguineguín, este hogar te ofrece la posibilidad de vivir —o alquilar— en un entorno único, con la playa de Costa Alegre a un paso y la de Las Marañuelas a apenas 100 metros.~~El edificio cuenta con amplias zonas comunes, ascensores, rampas y acceso directo al paseo marítimo, garantizando movilidad sin barreras desde la entrada hasta la misma orilla del mar. Entre sus jardines bien cuidados, descubrirás un rincón de calma con acceso directo a una playa tranquila, protegida del oleaje y perfecta para relajarte a cualquier hora del día.~~El paseo que bordea la costa conecta con Patalavaca y Anfi del Mar, ofreciéndote kilómetros de mar para recorrer andando, en bici o disfrutando de deportes acuáticos. Además, la zona cuenta con una amplia oferta de restaurantes, tiendas y espacios de ocio, todo ello con ese ambiente relajado tan propio de Arguineguín.~~Desde el salón-cocina de la vivienda disfrutarás de vistas directas a los jardines, al mar y al cielo del sur, con una orientación que garantiza luz natural durante todo el día y una ventilación constante. El dormitorio, actualmente abierto al salón en formato estudio, puede cerrarse fácilmente si prefieres mayor intimidad.~~Y si no conoces Arguineguín, déjame contarte un secreto: este es uno de los pocos núcleos residenciales tranquilos dentro de la zona turística. Aquí, la vida local se mezcla con un turismo sosegado, especialmente del norte de Europa, lo que convierte esta propiedad también en una opción muy sólida si estás pensando en alquilar.~~En definitiva: calidad de vida, rentabilidad y una ubicación difícil de superar.~¿Quieres conocerla?, llámame.~~Los gastos de impuestos, registro, notaría y cualquier otro derivados de la venta no están incluidos en el precio PVP.~ ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según

circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas **6287595**
id:
referentie: **MS0033-4474**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **37 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 204.500**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**