

apartamento en venta Mogán, Área Sur



Este encantador apartamento situado en un pequeño y tranquilo complejo residencial de tan solo 14 unidades, ubicado a solo cinco minutos caminando de la conocida playa de Mogán. El complejo destaca por su excelente estado de mantenimiento y por ofrecer a sus propietarios múltiples comodidades, entre las que se incluyen una agradable piscina comunitaria rodeada de zonas verdes, un área habilitada para barbacoas con espacio para disfrutar de comidas al aire libre, un solárium ideal para relajarse y tomar el sol y, además, un gimnasio privado disponible para todos los residentes. Todas las zonas comunes han sido recientemente renovadas, lo que aporta un entorno cuidado, moderno y acogedor.~~El apartamento, situado en planta alta, dispone de dos dormitorios dobles con buena iluminación natural y un balcón perfecto para disfrutar del clima privilegiado del sur de Gran Canaria. Cada unidad en este complejo cuenta, además, con plaza de aparcamiento y trastero incluidos en el precio, lo que añade un gran valor y comodidad. Esta propiedad ofrece la combinación perfecta entre la tranquilidad de un entorno residencial selecto y la cercanía inmediata a la playa y al puerto de Mogán, donde se concentran restaurantes, comercios y una atractiva vida social.~~Por todas estas características, este apartamento destaca como un hogar que combina a la perfección tranquilidad, comodidad y proximidad a la playa y al puerto de Mogán.~~###Distribución~El apartamento se distribuye en un amplio salón con cocina abierta, dos dormitorios, un baño y terraza. La propiedad tiene asignada una plaza de aparcamiento en el garaje y un trastero.~~###Texto legal~El plano publicado debe ser considerado como croquis orientativo, no como reflejo exacto de la realidad física del inmueble, pudiendo existir inexactitud en el trazado del plano y en las medidas.~~Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 8-10% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese.~~ Este inmueble pertenece a un complejo turístico sujeto a la legislación turística vigente y debiendo destinarse a la explotación turística, la cual puede estar a cargo de la comunidad de propietarios. Puede haber unidades que no se destinen a la explotación turística, sino al uso propio vacacional, o de segunda residencia, de sus propietarios. ~

gegevens woning

Hispacasas

6298618

contact

makelaar:

Cardenas Inmobiliaria

id:
referentie: **06000-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **55 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 320.000**

naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**