

apartamento en venta Mogán, Área Sur



Este acogedor apartamento de un dormitorio se encuentra dentro de un exclusivo complejo muy tranquilo, compuesto únicamente por 14 viviendas. La ubicación es inmejorable: a tan solo unos minutos a pie de la popular playa de Mogán, una de las zonas más apreciadas del sur de Gran Canaria.~~El complejo ha sido cuidadosamente mantenido y recientemente renovado, lo que garantiza un ambiente actual, limpio y agradable. Entre sus instalaciones destacan una piscina comunitaria rodeada de vegetación, un solárium perfecto para disfrutar del sol todo el año, un espacio de barbacoas para compartir con amigos o familia y un pequeño gimnasio de uso exclusivo para los residentes.~~La vivienda se sitúa en una planta alta y cuenta con un dormitorio doble muy luminoso, un baño completo y un salón con acceso directo a un balcón privado, ideal para aprovechar el clima privilegiado de la zona. Además, el precio incluye plaza de aparcamiento y trastero, lo que aporta un valor añadido y mayor comodidad.~~Este apartamento es una magnífica oportunidad para quienes valoran la tranquilidad, la comodidad y la cercanía a la playa y al puerto de Mogán.~~###Distribución~El apartamento se distribuye en un amplio salón con cocina abierta, un dormitorio, un baño y terraza. La propiedad tiene asignada una plaza de aparcamiento en el garaje y un trastero.~~###Texto legal~El plano publicado debe ser considerado como croquis orientativo, no como reflejo exacto de la realidad física del inmueble, pudiendo existir inexactitud en el trazado del plano y en las medidas.~~Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 8-10% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese.~~Este inmueble pertenece a un complejo turístico sujeto a la legislación turística vigente y debiendo destinarse a la explotación turística, la cual puede estar a cargo de la comunidad de propietarios. Puede haber unidades que no se destinen a la explotación turística, sino al uso propio vacacional, o de segunda residencia, de sus propietarios. ~

gegevens woning

Hispacasas **6302101**
id:
referentie: **06002-CA**
nabij of in: **Mogán**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**

regio: **Área Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **47 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 260.000**