

## apartamento en venta Mogán, Área Sur



Le damos la bienvenida a este acogedor, luminoso y bien distribuido apartamento situado en una de las zonas más codiciadas de Puerto de Mogán, a tan solo unos 100 metros de la playa y a un agradable paseo de aproximadamente dos minutos del mar. La ubicación es inmejorable: céntrica y al mismo tiempo tranquila, con fácil acceso a las encantadoras calles del pueblo, restaurantes y el puerto deportivo, ofreciendo a la vez un ambiente relajado y agradable.~~La vivienda dispone de dos dormitorios y destaca por su excelente entrada de luz natural y una distribución cuidadosamente diseñada que la hace cómoda y acogedora. Se encuentra en una comunidad muy atractiva y apreciada, con piscina comunitaria, donde las propiedades salen a la venta en contadas ocasiones, reflejo de su alta demanda y duradera popularidad. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento privada y un amplio trastero de aproximadamente 24 m2, un valor añadido poco habitual que aporta un alto nivel de comodidad y funcionalidad.~~Puerto de Mogán, conocido como la “Pequeña Venecia”, es uno de los pueblos costeros más apreciados de Gran Canaria y desde hace años atrae a personas de toda Europa gracias a su entorno pintoresco, su arquitectura colorida, balcones llenos de flores y una atmósfera relajada y sofisticada. El pueblo ofrece una playa cuidada, un encantador puerto deportivo y una vida local animada pero armoniosa, junto con un microclima especialmente agradable, con muchas horas de sol durante todo el año y temperaturas suaves.~~Gran Canaria es reconocida por su clima estable y templado durante todo el año, su excelente conectividad y su alta calidad de vida. La isla ofrece una combinación única de paisajes, playas y cultura, lo que la convierte en uno de los destinos más valorados de Europa para disfrutar una y otra vez.~~###Distribución~Dos dormitorios, baño, salón y cocina y terraza~~###Aviso legal~El plano publicado debe ser considerado como croquis orientativo, no como reflejo exacto de la realidad física del inmueble, pudiendo existir inexactitud en el trazado del plano y en las medidas.~~Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 8-10% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese. ~

### gegevens woning

Hispacasas      6333058  
id:

### contact

makelaar:      **Cardenas Inmobiliaria**  
naam:            **Lucy Evans**

referentie: **06057-CA**  
nabij of in: **Mogán**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **57 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 415.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928150650**