

## apartamento en venta Mogán, Área Sur



Adquisición deseada después del 01.01.26, ya que los propietarios se han comprometido a alquilar la vivienda a amigos y conocidos hasta la fecha mencionada. Es posible visitar el inmueble y se puede reservar ahora, pero la adquisición se realizará después de la fecha especificada.~~~Ubicación:~ ~El apartamento está ubicado en uno de los complejos más demandados de Puerto Rico, Guanabara Park, más concretamente en Agua de la Perra. En esta parte de Puerto Rico los alrededores son más tranquilos y las construcciones generalmente son más nuevas. Hay un hermoso parque en el camino hacia el puerto deportivo y la playa. Acceso muy fácil a los populares senderos de montaña de la zona. Hay un pequeño centro comercial en el propio valle. A poca distancia de todas las comodidades que necesitas en Puerto Rico; ya sean todo tipo de comercios, restaurantes, farmacias, centros médicos y 3 grandes centros comerciales con una buena y variada oferta.~~Acceso por escalera a la vivienda desde la parte superior del complejo. ¡Solo 10 escalones!~ ~ ~Contenido:~~Salón y cocina de solución abierta.~~Cuando ingresas al apartamento, ves la cocina blanca, grande y hermosa a la izquierda. Encimera sólida y luminosa con mucho espacio para cocinar. Armarios superiores e inferiores. Se incluyen los siguientes electrodomésticos: Horno, vitrocerámica, extractor y lavavajillas. Frigorífico con congelador. Luces LED debajo del armario superior.~~El salón está amueblado con un sofá-cama marrón, dos mesas de salón de diferentes tamaños y mueble de madera para la televisión. TV de pantalla plana. Mesa de comedor con 4 sillas a juego. Ventilador de techo.~~El baño ha sido completamente renovado con pavimentos y revestimientos nuevos. Cabina de ducha. Mueble de baño blanco. Armario con espejo encima. WC. Lavadora. Termo.~ ~El dormitorio está amueblado con 2 camas individuales y una mesita de noche. Armario empotrado con puertas de espejo. Ventilador de techo. Ventana.~~Puertas de terraza con marco de aluminio, libre de mantenimiento. Color rojo burdeo en el exterior acorde con la estética del complejo y blanco en el interior. Cortinas opacas.~~La zona exterior se extiende a lo largo de todo el frente del apartamento. Baldosas nuevas.~~El balcón dispone de 2 zonas de estar y, si se desea, hay espacio para una tumbona. Sol a partir de la mañana.~~Fantásticas vistas al puerto y al océano Atlántico.~~El apartamento se vende con los muebles como se muestra en las fotos, aparte del TV, algunos objetos decorativos y personales.~ ~La comunidad:~ ~Personal de mantenimiento en el complejo.~ ~Piscina climatizada en la temporada de invierno.~~Amplias terrazas con vistas al mar.~ ~Mantenimiento continuo en el complejo. ~ ~Propiedad en parcela turística de uso turístico, con sujeción a condiciones específicas /limitaciones~La propiedad se vende como cuerpo cierto. Es posible que el plano y sus medidas no sean exactos. El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye gastos. Los

impuestos y demás gastos derivados de la compraventa corresponden al comprador. El inmueble está sujeto al ITP (6,5% con carácter general). La base imponible será el mayor valor entre: 1) precio de venta, 2) tasación, 3) valor de referencia catastral. Gastos: Notaría y Registro entre el 0,3% y el 0,8% aproximadamente, según aranceles, y gestión documental. Financiación: Los gastos de hipoteca, bancarios y de tasación serán a cargo del comprador, según sus necesidades y elección. Los honorarios de la inmobiliaria serán asumidos por el vendedor. La operación y condiciones de compraventa están sujetas a la aceptación expresa del vendedor. Para más información y documentación legalmente exigible al consumidor, no dude en contactarnos. Anuncio sujeto a errores, cambios, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso.~

## gegevens woning

Hispanicasas **6333686**  
id:  
referentie: **A950SI**  
nabij of in: **Mogán**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **37 m2**  
opp. terrein: **53 m2**  
prijs: **€ 195.000**

## contact

makelaar: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
naam: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL REAL  
INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34665719964**