

apartamento en venta Mogán, Área Sur



Green Palm vende este magnífico apartamento con vistas abiertas al mar en Mogán, una de las zonas más valoradas de la isla por su clima estable y agradable durante todo el año.~~La vivienda disfruta de vistas directas al océano desde el dormitorio, el salón y su amplia terraza privada, desde donde se contemplan la playa y algunos de los atardeceres más espectaculares de Gran Canaria.~~El apartamento ha sido reformado íntegramente en septiembre de 2025, ofreciendo un espacio moderno, luminoso y orientado al sur, lo que garantiza sol durante todo el día y una atmósfera tranquila y acogedora.~~La terraza, amplia y bien distribuida, cuenta con zona cubierta y descubierta, permitiendo crear diferentes ambientes: comedor exterior, zona de descanso y espacio para hamacas.~~El complejo dispone de piscina comunitaria, piscina infantil, zonas comunes con hamacas y sombrillas, bar piscina abierto todo el año y varios ascensores. Además, cuenta con aparcamiento exclusivo para propietarios, con plazas delimitadas y protegidas mediante cepo individual.~~Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una ubicación privilegiada frente al mar.~~Certificado de calificación energética en trámite.~~INFORMACIÓN LEGAL Y ECONÓMICA~~~Impuestos y gastos no incluidos en el precio.~En segundas transmisiones, la compraventa está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme a la normativa vigente en la Comunidad Autónoma correspondiente. La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de referencia catastral o la tasación, según proceda.~~Los gastos de notaría, registro, gestoría, así como cualesquiera otros gastos legalmente repercutibles, serán a cargo del comprador, salvo pacto expreso en contrario.~~En caso de financiación hipotecaria, los gastos derivados de tasación, condiciones y costes bancarios dependerán de la entidad elegida por el comprador.~~Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del

vendedor.~Incluidos en el precio de venta.~~Superficie del inmueble: 59 m2 construidos y 49 m2 útiles (datos orientativos según documentación disponible).~~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria inmobiliaria.~La información contenida en este anuncio es meramente informativa, no contractual, y queda sujeta a posibles modificaciones por causas legales, técnicas o comerciales, así como a la aceptación expresa del propietario y a la posterior formalización del contrato correspondiente.~~El consumidor tiene a su disposición información y documentación adicional del inmueble en la sede de la agencia y/o a través de los canales de contacto habilitados.

gegevens woning

Hispacasas **6342154**
id:
referentie: **202512006**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **59 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 229.000**

contact

makelaar: **Green Palm Real Estate**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34676969965**