

## apartamento en venta Mogán, Área Sur



¡NOTA! El apartamento solo se venderá si los propietarios pueden adquirir la propiedad que han elegido en otra localidad.

~~Ubicación:~~Apartamento de lujo con acceso para sillas de ruedas en la última planta del bloque 2. Ascensor desde el garaje. Este bloque se encuentra en la parte más alta del terreno de la parte delantera del complejo, por lo que ofrece unas vistas al mar indescriptibles, incluso desde la mayoría de las habitaciones. La ubicación más popular de MC, con la vía más corta al mar.~~A unos 5-10 minutos a pie del centro de Arguineguín, con todo tipo de tiendas, restaurantes, cafeterías, centro médico, farmacia, etc. Varias playas hermosas a poca distancia, incluyendo Anfi del Mar. Senderos de montaña cercanos. Excelente ubicación en una zona tranquila y sin tráfico.~~Resumen:~~El apartamento tiene plano abierto y consta de un amplio salón, cocina, comedor, 3 dormitorios (2 en suite), 3 baños y amplias terrazas. Si alguien necesita un cuarto dormitorio, se puede instalar una pared divisoria y puerta en la zona del comedor.~~Plaza de garaje y trastero en el sótano de 14,66 m<sup>2</sup> y 13,96 m<sup>2</sup> (superficie construida).~~~Contenido:~~El apartamento se extiende a lo largo de toda la fachada del bloque, con numerosas ventanas y puertas de terraza que aportan mucha luz. Muy bien cuidado. No se ha alquilado.

~~Suelos de mármol y paredes de color blanco natural. Downlights. Ventilación.~~Puerta de seguridad de madera. ¡Vistas al mar desde el primer momento!~~Suelo radiante con termostato en todos los baños. AC en el salón, la cocina y todos los dormitorios (también con calefacción).~~Varios armarios empotrados en el pasillo donde se encuentra el termo grande.~~A la derecha de la puerta de entrada hay un baño con ducha, lavadora y armarios. Más adelante en el pasillo hay dos amplios dormitorios. El primero está amueblado con cama doble, mesita de noche, armario y escritorio. Balcón orientado al oeste con vistas parciales al mar y, por lo demás, a la zona común. El dormitorio al final del pasillo también es amplio, con cama doble, armario, cómoda y un balcón francés con fantásticas vistas al mar. Baño en suite con lavabo doble, ducha, bañera y armario.~~El salón, la cocina, el comedor y el dormitorio 3 con baño en suite se encuentran al otro lado del apartamento, en la parte delantera. El salón está amueblado con un amplio conjunto de sofás. Cocina completa en blanco alto brillo con isla (de 2015). Todos los electrodomésticos están incluidos.~~El tercer dormitorio está amueblado con cama doble, mesa, armario y cómoda. Baño en suite con ducha, mueble y ventana.~~Varias salidas a las terrazas delanteras: desde el salón, el comedor y el tercer dormitorio. Una terraza se extiende a lo largo del lateral del apartamento hacia el este y la parte delantera hacia el sur. La otra también está orientada al sur. Los propietarios han movido la barandilla para maximizar la superficie. Soluciones de toldos y cortavientos con control remoto. Parte de la terraza está cubierta con un techo de aluminio. Conjuntos de muebles, tumbonas y armario para cojines. Vistas panorámicas al mar de este a oeste. Sol todo el día.

