

apartamento en venta Mogán, Área Sur



¡NOTA! El apartamento solo se venderá si los propietarios pueden adquirir la propiedad que han elegido en otra localidad.

~~Ubicación:~~ Apt de lujo con acceso sin barreras en la última planta del bloque 2. Ascensor. Este bloque se encuentra en la parte más alta del terreno de la parte delantera del complejo, por lo que ofrece unas vistas al mar indescriptibles, incluso desde las habitaciones. ~~A unos 5-10 minutos a pie del centro de Arguineguín. Senderos de montaña y playas cercanos. Excelente ubicación en una zona tranquila y sin tráfico.~~

Resumen:~~ El apt tiene plano abierto y consta de un amplio salón, cocina, comedor, 3 dormitorios (2 en suite), 3 baños y amplias terrazas. Si alguien necesita un cuarto dormitorio, se puede instalar una pared divisoria y puerta en la zona del comedor.~~ Plaza de garaje y trastero en el sótano de 14,66 m² y 13,96 m² (superficie construida).~~

Contenido:~~ El apartamento, que tiene suelos de mármol, se extiende a lo largo de toda la fachada del bloque, con numerosas ventanas y puertas de terraza que aportan mucha luz. Muy bien cuidado. No se ha alquilado.~~ ¡Vistas al mar desde el primer momento!~~ Suelo radiante con termostato en todos los baños. AC en el salón, la cocina y todos los dormitorios (también con calefacción).~~ Armarios empotrados en el pasillo donde se encuentra el termo grande.~~ A la derecha de la puerta de entrada hay un baño con ducha, lavadora y armarios. Más adelante hay dos amplios dormitorios. El primero con cama doble, mesita de noche, armario y escritorio. Balcón orientado al oeste con vistas parciales al mar y a la zona común. El dormitorio al final del pasillo también es amplio, con cama doble, armario, cómoda y balcón francés con vistas al mar. Baño en suite con lavabo doble, ducha, bañera y armario.~~ El salón, la cocina, el comedor y el dormitorio 3 con baño en suite se encuentran al otro lado del apartamento, en la parte delantera. El salón está amueblado con un amplio conjunto de sofás. Cocina completa en blanco alto brillo con isla (de 2015). Todos los electrodomésticos incl.~~ El tercer dormitorio está amueblado con cama doble, mesa, armario y cómoda. Baño en suite con ducha, mueble y ventana.~~ Varias salidas a las terrazas delanteras: desde el salón, el comedor y el tercer dormitorio. Una terraza se extiende a lo largo del lateral del apartamento hacia el este y la parte delantera hacia el sur. La otra también está orientada al sur. Los propietarios han movido la barandilla para maximizar la superficie. Soluciones de toldos y cortavientos con control remoto. Parte de la terraza está cubierta con un techo de aluminio. Conjuntos de muebles, tumbonas y armario para cojines. Vistas panorámicas al mar. Sol todo el día.~~ El apto se vende amueblado y con inventario fijo.~~

Común:~ Ascensor. Piscina climatizada para niños y adultos. Cámaras y servicio de seguridad. Recepción. La comunidad incluye wifi.~~ La propiedad se vende como cuerpo cierto. Es posible que el plano y sus medidas no sean exactos. El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye gastos. Los impuestos y demás gastos derivados de la compraventa corresponden al comprador. El inmueble está

sujeto al ITP (6,5% con carácter general). La base imponible será el mayor valor entre: 1) precio de venta, 2) tasación, 3) valor de referencia catastral. Gastos: Notaría y Registro entre el 0,3% y el 0,8% aproximadamente, según aranceles, y gestión documental. Financiación: Los gastos de hipoteca, bancarios y de tasación serán a cargo del comprador, según sus necesidades y elección. Los honorarios de la inmobiliaria serán asumidos por el vendedor. La operación y condiciones de compraventa están sujetas a la aceptación expresa del vendedor. Para más información y documentación legalmente exigible al consumidor, no dude en contactarnos. Anuncio sujeto a errores, cambios, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso.

gegevens woning

Hispanicasas **6358494**
id:
referentie: **A954S**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **147 m2**
opp. terrein: **197 m2**
prijs: **€ 1.600.000**

contact

makelaar: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL**
naam: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL REAL
INVEST GRAN
CANARIA SL**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34665719964**