

## apartamento en venta Mogán, Área Sur



Se trata de una oportunidad poco frecuente de adquirir dos estudios unidos en un amplio apartamento, situado casi en la parte más alta del edificio, en la novena planta del popular y bien cuidado complejo Don Paco. Desde aquí se disfruta de vistas abiertas al océano Atlántico, donde los atardeceres se convierten en parte del día a día y la luz del atardecer se refleja sobre el mar justo frente a la vivienda. La ubicación ofrece tranquilidad y sensación de amplitud, sin renunciar a la cercanía a todo lo que hace tan atractiva esta zona del sur de Gran Canaria.~~La gran terraza acristalada es uno de los principales atractivos del apartamento y se integra con el interior creando un espacio luminoso y generoso, donde se difumina la frontera entre el interior y el exterior. La cocina se ha situado parcialmente junto a la terraza, convirtiendo la preparación de las comidas en una experiencia especial: cocinar con el Atlántico como vista directa es un privilegio al alcance de muy pocos. La combinación de la altura, la cercanía al mar y la distribución abierta da lugar a un ambiente realmente especial.~~La vivienda está compuesta por dos estudios que han sido unidos para formar una sola unidad más amplia, ofreciendo un dormitorio independiente, cocina y dos cuartos de baño. Uno de ellos cuenta con cabina de ducha y el otro con bañera, aportando comodidad y funcionalidad. El apartamento se conserva en gran parte en su estado original, con bonitos detalles de madera que aportan calidez y encanto. Al mismo tiempo, existe un claro potencial para que el nuevo propietario modernice la vivienda y la adapte a su gusto, manteniendo su carácter original.~~El complejo Don Paco es muy apreciado por su buen mantenimiento y su ambiente agradable, lo que convierte esta propiedad en una opción atractiva tanto como segunda residencia como para estancias más prolongadas. La zona de Patalavaca, junto con la cercana Arguineguín, es conocida por su estilo de vida relajado, sus playas, puerto deportivo, restaurantes y buenas comunicaciones. Gran Canaria goza de uno de los mejores climas del mundo, con temperaturas suaves durante todo el año y más de 300 días de sol, lo que hace de este lugar un lugar ideal para disfrutar de una excelente calidad de vida. En conjunto, se trata de una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda con vistas al mar, encanto y un gran potencial, en una de las zonas más demandadas de la isla.~~### Distribución~Salon-cocina, dormitorio, dos baños, pasillos y terraza.~~### Aviso legal~El plano publicado debe ser considerado como croquis orientativo, no como reflejo exacto de la realidad física del inmueble, pudiendo existir inexactitud en el trazado del plano y en las medidas.~~Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la

Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 8-10% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese.~~Este inmueble está construido sobre suelo calificado para uso turístico, no obstante el edificio se destina efectivamente a uso residencial, considerándose consolidado dicho uso. ~

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6361549**  
id:  
referentie:           **06052-CA**  
nabij of in:           **Mogán**  
regio:                 **Área Sur**  
woningtype:         **apartamento**  
kamers:                **1**  
opp. woning:         **50 m2**  
opp. terrein:         **- m2**  
prijs:                  **€ 340.000**

## **contact**

makelaar:             **Cardenas Inmobiliaria**  
naam:                  **Lucy Evans**  
spreekt:               **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34928150650**