

apartamento en venta Mogán, Área Sur



Este excepcional apartamento está ubicado en el complejo Monte Paraíso, una zona elevada y privilegiada junto al Centro Europa, con una ubicación excelente dentro del complejo. Desde su terraza privada, se pueden disfrutar de vistas espectaculares del mar, la piscina y el valle de Puerto Rico. Una de las características distintivas de este apartamento son sus techos más altos, lo que no solo añade un toque de amplitud, sino que también favorece la circulación de aire y permite que la propiedad se mantenga luminosa y bien ventilada a lo largo del día.~~Gracias a su orientación este, el apartamento recibe una gran cantidad de luz natural desde la mañana, creando un ambiente cálido y lleno de energía. Además, está equipado con ventiladores de techo tanto en el salón como en el dormitorio, lo que mejora aún más la ventilación y comodidad del espacio.~~La zona ofrece una gran variedad de servicios, incluyendo restaurantes, supermercados, tiendas y opciones de entretenimiento. Las playas de Puerto Rico y Amadores están a pocos minutos, lo que facilita el acceso a áreas de baño y paseos.~~El apartamento se encuentra en excelente estado, con muebles bien conservados. Su distribución es práctica y funcional, con un salón confortable, una cocina integrada, un dormitorio, un baño con plato de ducha y una terraza exterior acogedora, que cuenta con un toldo que la cubre completamente. Además, tanto la cocina como el baño han sido renovados, aportando un estilo moderno y práctico a la vivienda.~~### Distribución~Salón con cocina abierta, dormitorio, baño y terraza~30,84 m2 + terraza de 11,40 m2~~### Aviso legal~El plano publicado debe ser considerado como croquis orientativo, no como reflejo exacto de la realidad física del inmueble, pudiendo existir inexactitud en el trazado del plano y en las medidas.~~Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 8-10% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese.~~Este inmueble pertenece a un complejo turístico sujeto a la legislación turística vigente y debiendo destinarse a la explotación turística, la cual puede estar a cargo de la comunidad de propietarios. Puede haber unidades que no se destinen a la explotación turística, sino al uso propio vacacional, o de segunda residencia, de sus propietarios. ~

gegevens woning

Hispacasas 6361550

contact

makelaar: Cardenas Inmobiliaria

id:
referentie: **06055-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **42 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 165.000**

naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**