

## apartamento en venta Mogán, Área Sur



Ubicación:~~Los apartamentos se encuentran en una zona tranquila del nuevo valle de Puerto Rico, cerca de senderos y playa.~~Los apartamentos de la planta baja tienen acceso sin escaleras. Orientación: suroeste, con sol desde el mediodía hasta el atardecer. La zona de la piscina recibe sol antes.~~Entrega:~~Fecha estimada de entrega: aprox. verano de 2026, una vez finalizada la división horizontal de los apartamentos. ~~Propiedad y alquiler:~~La propiedad pertenecerá al comprador al 100%, pero se obliga a firmar un contrato de explotación turística con el operador de Natural Park. Este concepto es especialmente ventajoso para quienes desean comprar un apartamento de vacaciones aquí para uso personal parcial, pero que al mismo tiempo desean alquilarlo para cubrir gastos fijos o generar ingresos adicionales con su inversión, sin tener que gestionar la propiedad. El propietario tiene derecho a usar su apartamento hasta 3 meses por año natural (uso garantizado). El uso propio se reserva cada seis meses. También tiene derecho a usarlo durante 3 meses adicionales (con un preaviso breve) si el apartamento no se alquila o no se prevé alquilar y hay suficiente capacidad en el hotel (solo 14 días a la vez). La distribución de los ingresos y gastos del alquiler se explica en un documento aparte.~~Cada vez más compradores optan por este modelo, ya que actualmente no se emiten licencias de viviendas vacacionales privadas (VV). ~~Contenido: ~~~Recibidor - 1 dormitorio - Baño - Salón - Balcón~~Paredes blancas y suelo de vinilo. Baldosas de porcelana en baño y balcón. Iluminación LED e indirecta en el dormitorio/salón.~Ventanas y puertas de terraza con efecto espejo que evitan el sobrecalentamiento y aumentan la privacidad.~El dormitorio cuenta con cama doble, mesitas de noche, ventana y AC.~El baño, alicatado en gris y beige, cuenta con una amplia ducha, muebles, lavadora y extractor.~La cocina tiene amplios armarios y ofrece 2 placas para cocinar, horno, extractor, lavavajillas y frigorífico/congelador.~El salón cuenta con un sofá cama, mesa, mesa de comedor con sillas, estante y mueble de TV. TV y AC.~Balcón con barandillas de cristal y vistas a la piscina, mar y montaña. (Las vistas al mar varían según la ubicación en el bloque).~~Instalaciones comunes:~~Piscinas para niños y adultos. Restaurante. Zona de juegos infantiles y campo deportivo (planean montar un gimnasio). Recepción 24 horas. Minimercado. Aparcamiento público gratuito en la calle.~~Las unidades se venden equipadas y amuebladas, listas para alquilar. Varios elementos decorativos que aparecen en las fotos pertenecen a la inmobiliaria.~~Tenga en cuenta que el vendedor ha hecho una solicitud al ayto para poder construir apartamentos adicionales en la planta baja. Los cimientos, el techo y las particiones ya forman parte de la construcción original.~~Propiedad en parcela turística de uso turístico, con sujeción a condiciones específicas /limitaciones.~Es posible que el plano y sus medidas no sean exactos. El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye gastos. Los impuestos y demás gastos derivados de la compraventa corresponden al comprador.

El inmueble, en obra nueva, está sujeto a IGIC (7%) y AJD (1%). La base imponible será el mayor valor entre: 1) precio de venta, 2) tasación, 3) valor de referencia catastral. Gastos: Notaría y Registro entre el 0,3% y el 0,8% aproximadamente, según aranceles, y gestión documental. Financiación: Los gastos de hipoteca, bancarios y de tasación serán a cargo del comprador, según sus necesidades y elección. Los honorarios de la inmobiliaria serán asumidos por el vendedor. La operación y condiciones de compraventa están sujetas a la aceptación expresa del vendedor. Para más información y documentación legalmente exigible al consumidor, no dude en contactarnos. Anuncio sujeto a errores, cambios, omisiones y /o retirada del mercado sin previo aviso.~

## **gegevens woning**

Hispanicasas **6365270**  
id:  
referentie: **A956S**  
nabij of in: **Mogán**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **37 m2**  
opp. terrein: **44 m2**  
prijs: **€ 229.500**

## **contact**

makelaar: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
naam: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL REAL  
INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34665719964**