

## apartamento en venta Mogán, Área Sur



Apartamento en venta en el complejo Babalú en el popular Puerto Rico. Acceso por ascensor. Tiene a poca distancia el centro comercial Europa con varios restaurantes y tiendas. A unos 1520 minutos a pie de la hermosa playa Amadores con arena blanca de conchas de inspiración caribeña. Desde aquí también está a poca distancia a pie de la playa de Puerto Rico~~~Contenido:~~El apartamento tiene un dormitorio y una sala de estar con cocina solución abierta. Balcón muy amplio con vistas al mar.~~El baño tiene bañera, lavamanos y lavadora. Ventana para ventilación extra en el baño.~~El dormitorio es espacioso y está amueblado con dos camas individuales. Armario empotrado y varias cajoneras y televisor. Ventana~~Cocina abierta con mesa de comedor. Vitro con 4 placas. Frigorífico con congelador. Grill.~~El salón está amueblado con un sofá gris y mesa. Vitrina con mueble de tele. TV de pantalla plana. Acceso directo desde aquí al amplio balcón.~~El balcón de aprox. 19 m2 ahora está amueblado con una mesa de comedor, y otras mesas auxiliares. Armarios de almacenamiento. Toldo. Vistas bonitas al mar. Aquí podrá disfrutar de deliciosas cenas o tomar el sol con vistas al Océano Atlántico.~~El apartamento se vende amueblado aparte de los artículos personales.~~El complejo dispone de piscina y amplios solares con fantásticas vistas al mar.~En el complejo hay una explotadora. Este apartamento esta fuera de explotación desde más de 30 años.~~Aparcamiento comunitario gratuito en la calle justo fuera del complejo.~~Agua y luz incluido en los gastos de comunidad.~~~Los gastos de la compra no están incluidos en el precio. Estos son: ITP del 6,5% sobre el precio de compra para propiedades de segunda mano y 8% de impuestos sobre el precio para propiedades a estrenar. Además, son los gastos de notario, registro de la propiedad y honorario de abogado. Sobre una base media entre 810% del precio para las compras de segunda mano y entre 1012% en las compras de propiedades a estrenar. El comprador recibirá una descripción detallada.~ ~ La propiedad se vende "ad corpus".~~Propiedad construida en parcela turística, de uso turístico, con sujeción a condiciones específicas /limitaciones.~ ~ La info sobre la propiedad está sujeta a errores y cambios y /o retirada sin previo aviso.~

### gegevens woning

Hispacasas      **6377438**  
id:

### contact

makelaar:      **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL**

referentie: **A955A**  
nabij of in: **Mogán**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **32 m2**  
opp. terrein: **51 m2**  
prijs: **€ 179.000**

naam: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL REAL  
INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34665719964**